Toelichting begroting 2027 Tuinwijck

Geachte leden,

Inleiding:

Bijgaande een korte toelichting op de begroting 2027 van ons tuinpark Tuinwijck.

Deze begroting is zoals gebruikelijk weer tot stand gekomen in samenwerking met de financiële afdeling van de Bond van Volkstuinders waarvoor wij zeer erkentelijk zijn.

Baten:

De huurprijs van uw perceel is ten opzichte van 2026 verhoogd met € 0,08 per m² (van € 1,01 naar € 1,09 per m²). De huurprijs voor "grondhuur algemeen groen" van ons park is nu € 0,57 per m² (€ 103,- per lid). Deze verhoging voeren wij 1:1 door op uw jaarnota.

We hebben besloten om de "Berekende boetes" en "Berekende werkuren" niet meer in de begroting mee te nemen. De intentie is namelijk zo min mogelijk boetes uit te delen.

Lasten:

Voor 2027 hebben we, op een paar uitzonderingen na, dezelfde plannen en begrotingen van de diverse teams aangehouden.

De posten "Automatiseringskosten", "Veiligheid" en" Verenigingsblad en drukwerk" zullen onze extra aandacht krijgen. Hopelijk kunnen we deze uitgaven in 2027 beperken.

Voor "Kosten website" is extra geld uitgetrokken, omdat we de website en commuicatie willen verbeteren. Hier voor zal in 2027 een projectgroep worden opgericht.

De bijdrage van de gemeente Amsterdam in het MJOP-beheerfonds zal, volgens de berekening van de Bond van Volkstuinders, in 2027 € 38.925,00 zijn.

Meerjaren-Onderhoudsplan (MJOP):

Ook dit jaar hebben we in detail naar het MJOP-rapport gekeken. De puntjes zijn weer op de i gezet en we hebben rekening gehouden met een 2.5% indexatie.
Dit jaar is er extra gekeken naar toekomstig groen onderhoud. De verwachte kosten, voor de komende 10 jaar, hebben wij daarbij aangepast van € 44.812,- naar € 147.803,- . Team Groen Breed zal hier op de ALV tekst en uitleg geven en ook ik zal op de ALV meer detail laten zien.

De conclusie is echter nog steeds dat wij veel zaken zelf moeten uitvoeren om de kosten laag te houden. Daarvoor hebben wij veel tuinders nodig die onze plannen willen helpen

uitvoeren. Vrijwilligers die de Technische Dienst en Team Groen kunnen ondersteunen zijn daarbij van harte welkom.

Jaarnota:

De bijdrage van de leden in het MJOP voor het onderhoud van het complex, gebouwen, waterleiding en onze voertuigen zal in 2027 niet verhoogd worden en blijft € 62.700,00 (€ 275,- per lid). Ook de vereningsbijdrage per lid hebben we gelijk kunnen houden (€ 100,- per lid).

Namens het bestuur,
Johan Puts
(Penningmeester)

