

# Meerjarenonderhoudsplan

RI017-P026-03 • Materiaalopslag 1 (klein)

Liergouw 55

Amsterdam



## INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

### Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

### Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Overzicht elementen
- Bevindingen/gebreken (constateringen tijdens inspectie)
- 25 jaren-begroting gedetailleerd
- 25 jaren-begroting gecompriemd
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Kapitalisatie
- Planning

**RI017-P026-03 • Materiaalopslag 1 (klein)  
Liergouw 55 • Amsterdam**

**Algemene Objectgegevens**

**Code**

Code RI017-P026-03

**Object**

Naam Materiaalopslag 1 (klein)

Adres Liergouw 55

Postcode 1026 BW

Plaats Amsterdam

Inspectiedatum 7-1-2019

**Opdrachtgever**

Klantcode RI017-P026

Naam Volkstuinpark Tuinwijk

Contactpersoon Mevr. A. Kuiper

Adres De Liergouw 55

Postcode 1026 BW

Plaats Amsterdam

**Technisch**

Oppervlak 26 m2

Bouwjaar 1974

**Financieel**

Prijspeil 1-1-2019

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

**Overige**

Weersgesteldheid Regenachtig, 3 graden

## Elementenoverzicht

### RI017-P026-03 • Materiaalopslag 1 (klein)

Liergouw 55  
1026 BW Amsterdam

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**RI017-P026-03 • Materiaalopslag 1 (klein)  
Liergouw 55 • Amsterdam**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>Gevels</b>			
Gevelbekleding hout	Gevels	63,00 m2	2
Ventilatioerooster rvs	Gevels	1,00 st	2
Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Gevels	4,00 m1	1
Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	2,00 m1	1
<b>Buitenkozijnen</b>			
Kozijn buiten zachthout	Gevels	4,00 m2	1
Buitendeur multiplex	Gevels	2,00 st	1
<b>Daken</b>			
Dakbedekking bitumen	Dak	44,00 m2	1
Gootconstructie goot+beugels pvc	Dak	13,00 m1	1
Dakrandafwerking aluminium trim	Dak	18,00 m1	1
Boeiboord multiplex	Gevels	13,00 m2	1
<b>Buitenschilderwerk</b>			
Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Gevels	13,00 m2	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	2,00 st	2
Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Gevels	63,00 m2	3
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	4,00 m2	4
<b>Vloeren</b>			
Betonvloer onafgewerkt	Interieur	26,00 m2	1
<b>Elektrische-installaties</b>			
Elektra armaturen binnen TL	Interieur	1,00 st	1

## Bevindingen NEN 2767

### RI017-P026-03 • Materiaalopslag 1 (klein)

Liergouw 55  
1026 BW Amsterdam

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren


Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 28-1-2019


RI017-P026-03 • Materiaalopslag 1 (klein)  
Liergouw 55 • Amsterdam

**Conditie 4**


<b>Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend</b>				
Gevels				
B11SM02 Barsten				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect
Activiteit:				0
Integraal opgenomen				



<b>Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend</b>				
Gevels				
B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - ernstig effect
Activiteit:				0
Integraal opgenomen				




<b>Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend</b>				
Gevels				
B11EM04 Kale delen				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect
Activiteit:				0
Integraal opgenomen				



**Conditie 3**


<b>Buitenschilderwerk gevelbekleding hout</b>				
Gevels				
B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - ernstig effect
Activiteit:				0
Integraal opgenomen				



RI017-P026-03 • Materiaalopslag 1 (klein)  
Liergouw 55 • Amsterdam


**Conditie 3**

<b>Buitenschilderwerk gevelbekleding hout</b>				
Gevels				
B11EM01 Onthechting van ondergrond				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - ernstig effect
Activiteit: 0 Hvh				
Integraal opgenomen 6,00 m2				




**Conditie 2**


<b>Ventilatierooster rvs</b>				
Gevels				
B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - ernstig effect
Activiteit: 0				
Reinigen				
Niet begroot: zelfwerkzaamheid				



<b>Gevelbekleding hout</b>				
Gevels				
B8EM06 Houtrot				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect
Activiteit: 2021 Hvh Totaal				
Herstellen 1,00 pst € 250				



<b>Buitenschilderwerk deur hout dekkend</b>				
Gevels				
B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - ernstig effect
Activiteit: 0				
Integraal opgenomen				





RI017-P026-03 • Materiaalopslag 1 (klein)  
Liergouw 55 • Amsterdam

**Conditie 2**

**Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend**

Gevels

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - ernstig effect

Activiteit: 0

Integraal opgenomen



**Conditie 1**

**Gootconstructie goot+beugels pvc**

Dak

B4SM03 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	3	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 0

Integraal opgenomen



**Dakbedekking bitumen**

Dak

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh

Reinigen, zelfwerkzaamheid 44,00 m2



**Dakrandafwerking aluminium trim**

Dak

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 0 Hvh

Reinigen zelfwerkzaamheid 48,80 m1



**RI017-P026-03 • Materiaalopslag 1 (klein)  
Liergouw 55 • Amsterdam**

---

Totaal object	€ 250
BTW	€ 53

---

Totaal inclusief BTW	€ 303
----------------------	-------

---

---

## Jaarplan 2019

### RI017-P026-03 • Materiaalopslag 1 (klein)

Liergouw 55  
1026 BW Amsterdam

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 28-1-2019

**RI017-P026-03 • Materiaalopslag 1 (klein)**  
**Liergouw 55 • Amsterdam**

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
<b>01 Gevels</b>			
Ventilatiooroster rvs	Reinigen ventilatie rooster rvs zelfwerkzaamheid	1,00 st	€ 0
Gevels			
<b>05 Daken</b>			
■ Dakbedekking bitumen	Reinigen, zelfwerkzaamheid	44,00 m2	€ 0
Dak	Vuil, aanslag, verkleuring		
Gootconstructie goot+beugels pvc	Reinigen goot pvc, zelfwerkzaamheid	13,00 m1	€ 0
Dak			
Totaal object			€ 0
BTW			€ 0
Totaal inclusief BTW			€ 0

## Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

### RI017-P026-03 • Materiaalopslag 1 (klein)

**Liergouw 55**  
**1026 BW Amsterdam**

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 28-1-2019

**RI017-P026-03 • Materiaalopslag 1 (klein)  
Liergouw 55 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2033	Totaal
<b>01 Gevels</b>													
Ventilatioerooster rvs	Gevels												
Vervangen ventilatie rooster rvs		1,00	st	2034	25	€ 95,92							€ 0
Reinigen ventilatie rooster rvs zelfwerkzaamheid		1,00	st	2019	2	€ 0,00							€ 0
Gevelbekleding hout	Gevels												
Herstellen	Houtrot	1,00	pst	2021		€ 250,00			€ 250				€ 250
Vervangen gevelbekleding zachthout		63,00	m2	2066	50	€ 143,25							€ 0
Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Gevels												
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		4,00	m1	2054	40	€ 102,52							€ 0
Hemelwaterafvoer pvc	Gevels												
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		2,00	m1	2031	25	€ 39,21						€ 78	€ 78
							€ 0	€ 0	€ 250	€ 0	€ 0	€ 78	€ 328
<b>03 Buitenkozijnen</b>													
Kozijn buiten zachthout	Gevels												
Vervangen kozijn zachthout		4,00	m2	2066	50	€ 470,16							€ 0
Buitendeur multiplex	Gevels												
Vervangen buitendeur multiplex		2,00	st	2042	25	€ 426,21							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>05 Daken</b>													
Boeiboord multiplex	Gevels												
Vervangen boeiboord multiplex		13,00	m2	2036	20	€ 142,40							€ 0
Gootconstructie goot+beugels pvc	Dak												
Vervangen goot & beugels pvc		13,00	m1	2036	20	€ 46,74							€ 0
Reinigen goot pvc, zelfwerkzaamheid		13,00	m1	2019	1	€ 0,00							€ 0

**RI017-P026-03 • Materiaalopslag 1 (klein)  
Liergouw 55 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2033	Totaal
Dakbedekking bitumen	Dak												
■ Reinigen, zelfwerkzaamheid	Vuil, aanslag, verkleuring	44,00	m2	2019	1	€ 0,00							€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		44,00	m2	2050	40	€ 64,49							€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		44,00	m2	2031	20	€ 37,71						€ 1.659	€ 1.659
Dakrandafwerking aluminium trim	Dak												
Vervangen daktrim aluminium		18,00	m1	2031	20	€ 27,40						€ 493	€ 493
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.152	€ 2.152
<b>09 Buitenschilderwerk</b>													
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels												
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		2,00	st	2054	40	€ 117,79							€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend		2,00	st	2021	5	€ 77,09			€ 154			€ 308	€ 463
Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Gevels												
Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		63,00	m2	2038	40	€ 59,96							€ 0
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		63,00	m2	2021	5	€ 38,56			€ 2.429			€ 4.859	€ 7.288
Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Gevels												
Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend		13,00	m2	2054	40	€ 59,96							€ 0
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		13,00	m2	2021	5	€ 38,56			€ 501			€ 1.003	€ 1.504
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels												
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		4,00	m2	2054	40	€ 59,96							€ 0
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		4,00	m2	2021	5	€ 38,56			€ 154			€ 308	€ 463
							€ 0	€ 0	€ 3.239	€ 0	€ 0	€ 6.478	€ 9.717

**RI017-P026-03 • Materiaalopslag 1 (klein)**  
**Liergouw 55 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2033	Totaal
<b>44 Elektrische-installaties</b>													
Elektra armaturen binnen TL	Interieur												
Vervangen armaturen binnen TL		1,00	st	2054	40	€ 213,12							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>Totaal object</b>							€ 0	€ 0	€ 3.489	€ 0	€ 0	€ 8.709	€ 12.198
<b>BTW</b>							€ 0	€ 0	€ 733	€ 0	€ 0	€ 1.829	€ 2.562
<b>Totaal inclusief BTW</b>							€ 0	€ 0	€ 4.222	€ 0	€ 0	€ 10.538	€ 14.759



## Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

RI017-P026-03 • Materiaalopslag 1 (klein)

**Liergouw 55**  
**1026 BW Amsterdam**

### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 28-1-2019

**RI017-P026-03 • Materiaalopslag 1 (klein)  
Liergouw 55 • Amsterdam**

Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
01	Gevels			€ 250										€ 78			€ 328
03	Buitenkozijnen																€ 0
05	Daken													€ 2.152			€ 2.152
09	Buitenschilderwerk			€ 3.239					€ 3.239					€ 3.239			€ 9.717
44	Elektrische-installaties																€ 0
<b>Totaal object</b>		€ 0	€ 0	€ 3.489	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.239	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.470	€ 0	€ 0	€ 12.198
<b>BTW</b>		€ 0	€ 0	€ 733	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 680	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.149	€ 0	€ 0	€ 2.562
<b>Totaal inclusief BTW</b>		€ 0	€ 0	€ 4.222	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.919	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.619	€ 0	€ 0	€ 14.759

## Kapitalisatie 15 - Jaren

RI017-P026-03 • Materiaalopslag 1 (klein)

Liergouw 55  
1026 BW Amsterdam

### Toelichting:

- Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
- Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
- Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

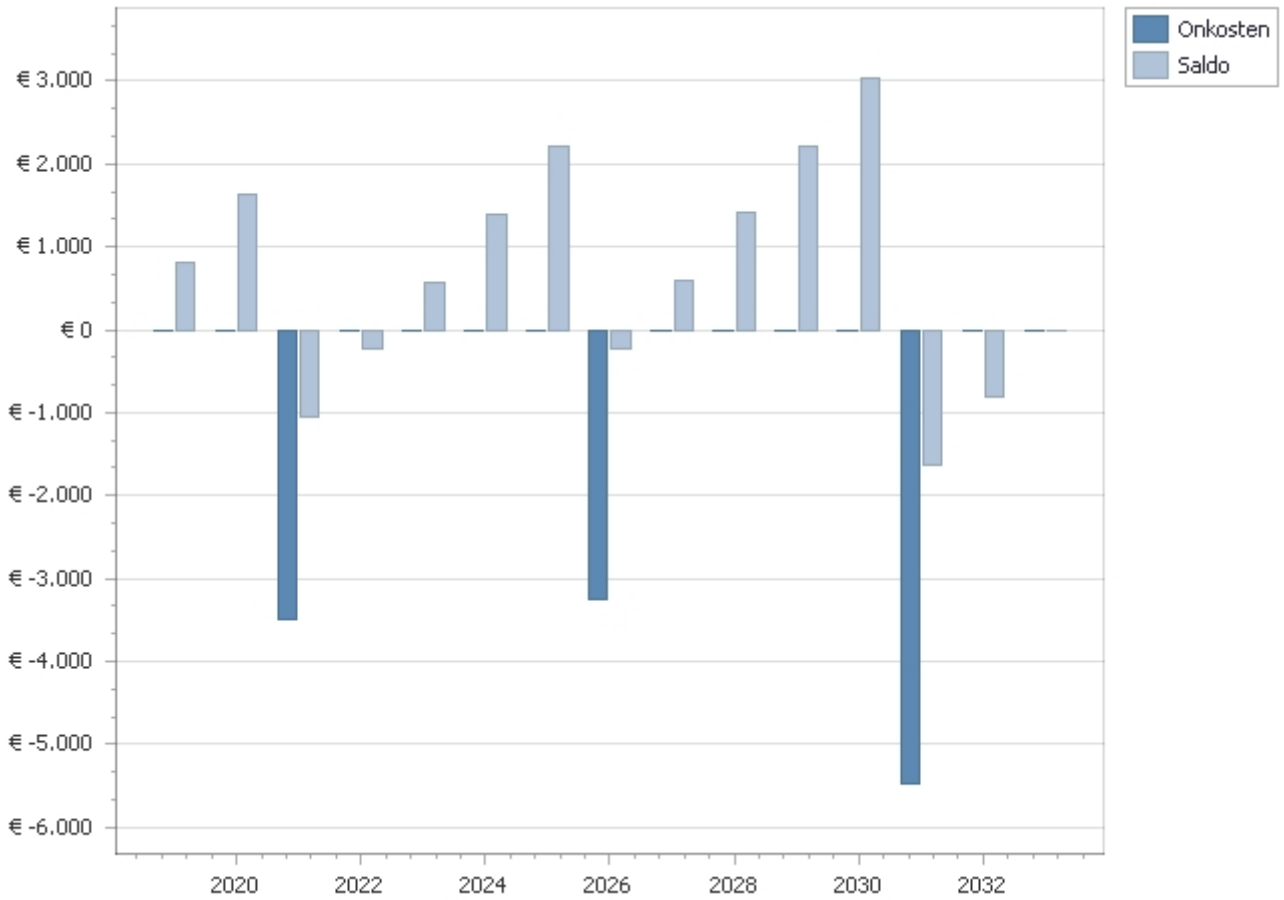
Printdatum: 28-1-2019

**RI017-P026-03 • Materiaalopslag 1 (klein)**  
**Liergouw 55 • Amsterdam**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2019	€ 0	€ 813	€ 813
2020	€ 0	€ 813	€ 1.626
2021	€ -3.489	€ 813	€ -1.049
2022	€ 0	€ 813	€ -236
2023	€ 0	€ 813	€ 577
2024	€ 0	€ 813	€ 1.390
2025	€ 0	€ 813	€ 2.203
2026	€ -3.239	€ 813	€ -222
2027	€ 0	€ 813	€ 591
2028	€ 0	€ 813	€ 1.404
2029	€ 0	€ 813	€ 2.217
2030	€ 0	€ 813	€ 3.030
2031	€ -5.470	€ 813	€ -1.626
2032	€ 0	€ 813	€ -813
2033	€ 0	€ 813	€ 0
	€ -12.198	€ 12.198	

RI017-P026-03 • Materiaalopslag 1 (klein)  
Liergouw 55 • Amsterdam

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



## Planning 10 - Jaren

### RI017-P026-03 • Materiaalopslag 1 (klein)

**Liergouw 55**  
**1026 BW Amsterdam**

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 28-1-2019

**RI017-P026-03 • Materiaalopslag 1 (klein)  
Liergouw 55 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>01 Gevels</b>															
3120	Ventilatioerooster rvs	Gevels													
	Vervangen ventilatie rooster rvs		1,00	st	2034 25										
	Reinigen ventilatie rooster rvs zelfwerkzaamheid		1,00	st	2019 2	●		●		●		●		●	
4112	Gevelbekleding hout	Gevels													
■	Herstellen	Houtrot	1,00	pst	2021			●							
	Vervangen gevelbekleding zachthout		63,00	m2	2066 50										
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Gevels													
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		4,00	m1	2054 40										
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels													
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		2,00	m1	2031 25										
<b>03 Buitenkozijnen</b>															
3120	Kozijn buiten zachthout	Gevels													
	Vervangen kozijn zachthout		4,00	m2	2066 50										
3131	Buitendeur multiplex	Gevels													
	Vervangen buitendeur multiplex		2,00	st	2042 25										
<b>05 Daken</b>															
2716	Boeiboord multiplex	Gevels													
	Vervangen boeiboord multiplex		13,00	m2	2036 20										
2716	Gootconstructie goot+beugels pvc	Dak													
	Vervangen goot & beugels pvc		13,00	m1	2036 20										
	Reinigen goot pvc, zelfwerkzaamheid		13,00	m1	2019 1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
4711	Dakbedekking bitumen	Dak													
■	Reinigen, zelfwerkzaamheid	Vuil, aanslag, verkleuring	44,00	m2	2019 1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		44,00	m2	2050 40										

**RI017-P026-03 • Materiaalopslag 1 (klein)  
Liergouw 55 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		44,00	m2	2031	20										
4711 Dakrandafwerking aluminium trim	Dak														
Vervangen daktrim aluminium		18,00	m1	2031	20										
<b>09 Buitenschilderwerk</b>															
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels														
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		2,00	st	2054	40										
Groot schilderwerk deur hout dekkend		2,00	st	2021	5			●					●		
4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Gevels														
Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		63,00	m2	2038	40										
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		63,00	m2	2021	5			●					●		
4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Gevels														
Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend		13,00	m2	2054	40										
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		13,00	m2	2021	5			●					●		
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels														
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		4,00	m2	2054	40										
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		4,00	m2	2021	5			●					●		
<b>44 Elektrische-installaties</b>															
6311 Elektra armaturen binnen TL	Interieur														
Vervangen armaturen binnen TL		1,00	st	2054	40										