

Rapport Waardebepaling Bond van Volkstuinders 2026

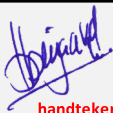
De rekenformulies in deze excelsheet zijn beveiligd. De beveiliging kan worden opgeheven door onderaan op de tab te klikken en dan te klikken op 'Beveiliging opheffen'. En vice versa om weer te beveiligen.

Naam Tuinpark	Tuinwijk	186 Nutstu nee
Naam lid:		
Adres:		
Postcode + woonplaats:		
Tuinhuis	opj 28 m2	bouwjaar: wel / geen bouwtekening aanwezig
Schuur	opj 6 m2	bouwjaar: wel / geen bouwtekening aanwezig
Kweekkas	opj 3,3 m2	bouwjaar: wel / geen bouwtekening aanwezig
Samenstelling:		
fundering	: niet goed zichtbaar	
balklaag / vloer	: niet goed zichtbaar	
buitenwanden	: hout	
binnenwanden	: massief hout, spaanplaat	
dakvorm	: platdak	
dakbeschot	: hout	
dakbedekking	: bitumen	
wc / douche	: betegeld	

A: Waardebepaling bouwsels - tuinhuis / schuur / kweekkas

Tuinhuis	goed	matig	slecht		som	gemid
	90 80 70	60 50 40	30 20 10 0		.%	.%
A1 balklaag/fundament				zichtbaar		
constructie		50		zichtbaar	50%	
overspanning		60		zichtbaar	60%	
gaafheid		50		nee	50%	
ventilatie		60		nee	60%	
bestaande betonvloer				nee	0%	
opkrikken	niet nodig					
overige opmerkingen					220%	55%
A2 vloer	goed	matig	slecht		som	gemid
	90 80 70	60 50 40	30 20 10 0		.%	.%
vloerdelen OF				zichtbaar	70%	
plexmateriaal						
overige opmerkingen					70%	70%
A3 wanden	goed	matig	slecht		som	gemid
	90 80 70	60 50 40	30 20 10 0		.%	.%
constructie		50		opmerkingen		
gaafheid		40			50%	
stenen borstwering					40%	
overige opmerkingen	her en der rotte plekken				0%	
					90%	45%
A4 dak	goed	matig	slecht		som	gemid
	90 80 70	60 50 40	30 20 10 0		.%	.%
constructie		60		opmerkingen		
gaafheid		50			60%	
dakbeschot		60			50%	
goot		50			60%	
afvoer		40			50%	
ventilatie			20		40%	
boeideel		40			20%	
overige opmerkingen	weinig opstand waardoor kans op overloop van water				40%	
					320%	46%
A5 dakbedekking	goed	matig	slecht		som	gemid
	90 80 70	60 50 40	30 20 10 0		.%	.%
uitvoering				opmerkingen		
gaafheid					70%	
overige opmerkingen					80%	
	weinig opstand waardoor kans op overloop van water				150%	75%
A6 kozijnen ramen deuren	goed	matig	slecht		som	gemid
	90 80 70	60 50 40	30 20 10 0		.%	.%
constructie			30	opmerkingen		
gaafheid			30		30%	
hang- en sluitwerk		40			30%	
beglazing		60			40%	
overige opmerkingen	her en der rotte plekken				60%	
					160%	40%

		goed				matig			slecht						som	gemid
A7	staat van onderhoud		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0	opmerkingen		.%	.%
								40							40%	
															40%	40%
		goed				matig			slecht						som	gemid
A8	uitvoering constructie		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0	opmerkingen		.%	.%
							50								50%	
															50%	50%
1 balklaag		55%							Tuinhuis dubbelwandig							
2 vloer		70%							€ 445 per m2 bij max. 28 m2							
3 wanden		45%							Tuinhuis enkelwandig							
4 dak		46%							€ 289 per m2 bij max. 28 m2							
5 dakbedekking		75%														
6 kozijnen ramen deuren		40%							Oppervlakte hier getaxeerde tuinhuis: 28							
7 staat van onderhoud		40%														
8 uitvoering constructie		50%														
Subtotaal		421% : 8 =				53%			á				445.00		€	6,552.63
		oppervlak (m2)				wegingsfactor (%)										
A9 Keuken						40.00%			max. €956				€		382.40	
A10 Douche en toilet						30.00%			max. €956				€		286.80	
A11 Schuur		6	m2			70%			max. 6 m2 - max €206 per m2				€		844.20	
A12 Kweekkas		3,3	m2			50%			max. 12 m2 - max €206 per m2				€		618.00	
									Subtotaal				€		8,684.03	
A13 aftrek wegens:																
									Subtotaal aftrek				€		-	
									Totaal				€		8,684.03	

B. Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden				
	grootte (m of m2)	wegingsfactor	max.	
B14 Beschoeiing			39	max. €38 per strekkende meter € -
B15 Bestrating en vlonders	30	50%	15	max €15 per m2 bij goede kwaliteit € 225.00
B16 Gaskist				max. € 55 per tuin € 55.00
B17 Pergola				max. € 55 per tuin € -
B18 Septictank, stapelput(ten)				max. €311 septictank, €60 stapelput € 371.00
B19 Elektra				volgens afspraak op tuinpark
B20 Watermeter(put)				volgens afspraak op tuinpark
B21 Betonplaat			37	alleen invullen als A1, A2 op 0% zijn geste max €37 x oppervlakte tuinhuis max 28 m € -
B22 Anders (omschrijven)				
Subtotaal waardebeoordeling bouwsels + tuinparkgebonden				€ 651.00
Omschrijving geconstateerde gebreken, noodzakelijke verbeteringen, aandachtspunten				
1) Asbest aanwezig JA/NEE 2) Ventilatie verblijfsruimte (bij gesloten deuren en ramen) is goed 3) afvoer geiser voldoet niet, dient door verkoper volgens de reglementen te worden vervangen 4) toilet afvoer lekt 5) Pergola dient van huisje ontkoppelt te worden (onregelmatig). Pergola dient deugdig te worden gerepareerd te				
Niet zichtbaar waardoor een juiste waardering niet mogelijk was:				
1) dak 2) 3)				
Het beoordelingsrapport waardebeoordeling dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie ondertekend te worden, ook bij (evt) te slopen opstellen. Beoordeeld d.d. :				
   handtekeningen (Bonds)bouwcommissie				
A. Subtotaal Waardebeoordeling bouwsels - tuinhuis / schuur / kas (rubriek A1 t/m A13) B. Subtotaal Waardebeoordeling bouwsels - tuinparkgebonden (rubriek B14 t/m B22) C. Subtotaal Waardebeoordeling tuin en beplanting (wordt als bijlage toegevoegd)				€ 8,684.03 € 651.00
Totaalbedrag overdracht				€ 9,335.03
Mededelingsplicht Verkoper-tuinder heeft een mededelingsplicht aan de waarde bepalingscommissies en de nieuwe tuinders over: - aanwezigheid van asbest - gebreken aan huis en opstellen Eventuele gebreken mogen door de verkoper -tuinder niet worden verborgen (b.v. door oververven van rotte planken, wegsnijden bamboe of plaatsen van meubels voor natte plekken) zonder hier nadrukkelijk mededeling over te doen. Bij verzuimen van deze mededelingsplicht is het mogelijk dat de verkoper, ook na overdracht, aansprakelijk wordt gehouden voor de schade. De aansprakelijkheid voor het verzuimen van de mededelingsplicht omvat bekende gebreken én gebreken welke bekend hadden moeten zijn.		Waardebeoordeling is geen bouwkundige keuring Deze waardebeoordeling is geen bouwkundige keuring. Indien koper een bouwkundig oordeel wenst dient hij/zij dit zelf te onderzoeken voorafgaande aan de overdracht, b.v. door een bouwkundig expert hiervoor in te schakelen. Aansprakelijkheid De overdracht van bovengenoemde bouwsels en beplanting vindt plaats tussen vertrekkende tuinder en nieuwe tuinder. De Bond van Volkstuinders alsmede de tuinparken (afdelingen van de Bond van Volkstuinders) aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele verborgen en niet-verborgen gebreken aan bouwsels en beplanting Beroep tegen waardebeoordeling Vertrekkende lid-tuinder kan in beroep tegen de Waardebeoordeling Bouwsels en Waardebeoordeling Tuin en beplanting binnen 14 dagen na ontvangst van dit rapport. Neem hiervoor contact op met info@bondvanvolkstuinders.nl .		
Handtekening koper voor ontvangst:		Ondergetekende gaat wel / niet akkoord met het bedrag waardebeoordeling bouwsels € 9,335.03 bedrag waardebeoordeling tuin/beplanting € - bedrag waardebeoordeling totaal € 9,335.03 Handtekening lid: Datum:		