

Notulen ALV tuinpark Tuinwijck

Datum 30 november 2019

Aanwezig:

Dagelijks bestuur: Mw. Kuiper, voorzitter (tuin 175), Mw. Brilman, secretaris (tuin 217), Mw. Grin, secretaris (tuin 212), Mw. Bijl, penningmeester (tuin 52).

Algemeen bestuur: Mw. Korzelius (tuin 208), Dhr. Fransman (tuin 178), Dhr. Schram (tuin 7).

Aanwezige leden: 96

Afmeldingen: tuin 187, tuin 49, tuin 147, tuin 92, tuin 53, tuin 156, tuin 169, tuin 169, tuin 82

1 Opening

De voorzitter heet ieder van harte welkom. Als speciale gasten zijn aanwezig de bondsbestuurders: de heer Greveling en de heer Kox.

2 Mededelingen

Discussies gaan via de voorzitter, graag via de microfoon met vermelding van naam en tuinnummer.

Er kan gestemd worden met de groene, rode en witte stembriefjes.

Tijdens de ALV mag er binnen niet gerookt worden.

Punt 12 en 13 op de agenda (mededeling bondsbestuur en agenda bondsvergadering) worden naar voren geschoven, omdat de bondsbestuurders niet de gehele vergadering aanwezig kunnen zijn.

Verder maakt het bestuur excuses voor het niet als bcc versturen van de e-mail.

3 Ingekomen stukken

*Het voorstel van de stroomcommissie wordt behandeld bij punt 6.

*Brief van tuin 186 over onkruid op de paden wordt behandeld bij punt 10.

*Brief van tuin 180 zal behandeld worden bij punt 11

*Brief van tuin 184 over het lozingenbesluit bodembescherming van 1990, en de aanleg van riolering, dit is niet meer van toepassing en de tuinder zal hiervan schriftelijk op de hoogte worden gesteld.

*Brief van tuin 86 met het verzoek om agendapunt 11 te behandelen voor punt 8 is toegekend.

4 Notulen ALV van 26 mei 2019

De notulen van de ALV op 26 mei 2019 zijn met een stemming goedgekeurd. Met dank aan de tuinder van tuin 32, de notulist van de vorige ALV.

12/13 Mededeling van het bondsbestuur en agenda bondsvergadering

Op 14 december 2019 is de bondsvergadering. De agenda is te vinden in de laatste VroegOp. De bond vraagt eenieder om in te stemmen met het vijfjarenbeleidsplan van de bond. Het gaat om het belang van de volkstuinten. In de toekomst moeten de parken laten zien dat ze er voor alle Amsterdammers zijn. Elk park moet zijn eigen plan van aanpak maken. Hierbij geeft de bond het format. Het is mogelijk met andere parken samen te werken en/of de buurt erbij te betrekken. Van de parken wordt verwacht dat ze meer naar buiten treden.

*Tuin 59: Wat bedoel je met naar buiten treden?

- 1,8 % van de grond in de gemeente wordt door tuinparken gehuurd. De gemeente vindt het belangrijk dat meer mensen van de parken kunnen genieten. Alle plannen van de tuinparken om de buurt meer bij de parken te betrekken gaan naar de gemeente. Daar worden dan afspraken gemaakt voor de toekomst en de huurperiode van de volkstuinparken.

*Tuin 86: Hoe lang loopt het huurcontract dan? Ik wil wel zekerheid. Ook met betrekking tot de begroting, de waterleidingreservering en het vijfjarenplan van Tuinwijk. Over welk tijdsbestek hebben we het?

- Momenteel zijn er verschillende huurcontracten. De bond wil dat alle parken één en hetzelfde huurcontract krijgen. Dit zal steeds een contract zijn van maximaal 10 jaar. Tuinwijk ligt niet onder vuur.

*Tuin 157: Een vraag over de begroting. De reserveringen staan er nu voor alle parken bij elkaar. Er is voor mij niet duidelijk te zien hoeveel reservering er is voor Tuinwijk. Kan dit in het vervolg anders?

- De vertegenwoordiger van de bond geeft door dat de cijfers voor de bond altijd voor alle parken samen zijn. Individuele cijfers zijn bij het eigen park op te vragen.

De voorzitter bedankt de vertegenwoordigers van de bond voor het vele werk en de komst naar de ALV van Tuinwijk. Hierna verlaat de vertegenwoordigers van de bond de vergadering.

5 Meerjaren-onderhoudsplan Tuinwijk

Het meerjarenplan geeft ons inzicht in wat er de komende jaren aan geld nodig is. Dit plan kan als dat nodig is worden aangepast. Het is een beraming voor de komende 10 jaar. Een voorbeeld is het dak van de kantine waarvoor geld wordt gereserveerd voor 2029. Door het geld te reserveren staan wij in 2029 niet voor enorme kosten die wij niet in kas hebben.

*Tuin 183: Er is toch meer dan alleen gebouwen?

- Het meerjarenplan zal uiteindelijk voor het gehele park gemaakt worden.

*Tuin 183: Worden de bedragen ook aangepast?

- Het meerjarenplan dat is opgesteld is een schatting. Het is een dynamisch geheel, een momentopname.

*Tuin 15: Waar wordt het geld vandaan gehaald?

- Geld wordt gereserveerd. Zo kan je klappen opvangen.

*Tuin 157: De contributie gaat met € 110,- per jaar omhoog. Is het niet mogelijk leden in te zetten voor het werk? Pantar hielp ook altijd.

- Momenteel is de inzet van leden helaas minimaal. Iedereen die kan helpen mag zich aanmelden bij het bestuur. We komen al tijden in verschillende commissies mensen tekort en er zijn meerdere oproepen geweest, maar tot op heden zonder resultaat.

*Tuin 86: Alles uitbesteden is inderdaad duur. Wat moet er nu als eerste gebeuren? Zijn de bedragen die genoemd worden incl. BTW of excl.?

- De bedragen zijn inclusief BTW. Als eerste staan er schilderwerkzaamheden en herstelwerkzaamheden aan het dak gepland. Vrijwilligers kunnen zich aanmelden bij het bestuur.

*Tuin 157: Stelt voor om de contributie maar met het bedrag van € 50,- te verhogen. Hij vindt de kosten speculatief. We praten over onze portemonnee.

*Tuin 93: Ik heb liever jaarlijks een vast bedrag dan elk jaar een ander bedrag omdat de werkzaamheden duurder uitvallen.

*Tuin 157: Ik vind het belangrijk dat ik weet wat er met het geld gebeurt. Waarom is het niet via de mail verstuurd?

- Het verslag dat door een extern bedrijf is opgesteld lag ter inzage in de bestuurskamer. Dit is ook gecommuniceerd naar de leden. I.v.m. de bedragen die er in staan willen we dit niet zomaar openbaar maken.

Het meerjarenplan gebouwen is na stemming door de meerderheid goedgekeurd.

6 Voorstel stroomcommissie

Tuin 157: Zeven jaar geleden is er door leden op het park een initiatief gestart voor stroom op het park. Doordat wij met de groep veel werk zelf hebben verricht zijn de kosten meegevallen en wil de stroomcommissie een bedrag van € 50,- terugbetalen aan de afnemers van stroom en een feestje geven

voor iedereen, waarvan de verwachte kosten € 3.000 zullen bedragen. Er zal € 10.000 in kas blijven voor onderhoud en calamiteiten.

*Tuin 34: Waarom gebruiken we het niet voor internet?

-Tuin 86: Stroom is stroom. Dat verandert niet.

-Tuin 11: Is het niet verstandig het overschot te reserveren?

-Tuin 86: De stroomcommissie kan later beslissen om meer te reserveren.

Voor het feestje is vooraf een begroting op papier nodig. Gezien de ervaring van de kantinecommissie kunnen zij een gedegen inschatting maken van de kosten. Bonnen van aankoop moeten na afloop worden overhandigd aan de penningmeester.

Bij de stemming zijn zowel de teruggave aan de leden als het feestje, mits met een begroting vooraf, goedgekeurd.

7 Sociaal huisje

Tuin 217: Wij doen ons best zelf geld te genereren door o.a. fondsenwerving en het afgelopen jaar met de bingo. Volgend jaar willen wij weer een bingo organiseren.

8 Vaststellen begroting 2020

Er zijn bij het bestuur geen vragen binnengekomen betreffende de begroting voor 2020. De begroting 2020 is door de leden goedgekeurd.

9 Voorstel natuurlijke zwemvijver

Tuin 198: Ik sta hier namens de tuinder van tuin 92: Ik het idee een natuurlijke zwemvijver aan te leggen op het landje tussen de ring en Tuinwijk. Het is in nog in een beginstadium en ik zoek dan ook mensen die mee willen denken.

10 Voorstel onkruidbestrijding paden

Tuin 186: Ik heb veel last van onkruid op het pad. Is het mogelijk worteldoek te plaatsen en grind te storten?

In het huishoudelijk reglement staat aangegeven dat paden vrij moeten zijn van onkruid en overhangende takken. In het tuinreglement BVV staan in artikel 6 ook de algemene rechten en verplichtingen met betrekking tot de tuin. Volgens artikel 10 van het reglement is het verboden om grind te storten op de paden.

11 Parkeerterrein

Op de parkeerplaats ligt verzaaid asfalt dat is opgebouwd uit slakken. Vroeger was dit heel normaal, maar door de verscherpte milieuwetgeving wordt dit een probleem als het weggehaald moet worden. Met de aanpak van het parkeerterrein heeft het bestuur met de gemeente en aannemers gekeken naar mogelijkheden om de kosten zo laag mogelijk te kunnen houden. Het verwerken van het verzaaide asfalt zou ver boven het budget uitkomen. Gelukkig kwam er tussentijds een oplossing om het met een gesloten beurs op te laten knappen. Firma Heijmans mag parkeren in de uren 6:00-15:00 en zij knappen het parkeerterrein voor april 2020 op. Het bestuur heeft dit kortgesloten met de bond en de gemeente. De firma Odijk-Zwanenburg gaat het parkeerterrein opknappen.

Het wordt 12 cm opgehoogd, er wordt 4 keer een drainage aangelegd, er komt 1500m² aan grijze BKK straatstenen en 2500m² aan grastegels die gevuld zullen worden met grit.

Tevens komen er nieuwe lantaarnpalen. Het bestuur heeft volgens de richtlijnen van het reglement gehandeld. Voor tuinders met vragen en/of opmerkingen is het altijd mogelijk om naar het spreekuur te komen en/of een afspraak te maken om uitleg te krijgen.

Het bestuur was in dit geval genoodzaakt snel beslissingen te nemen anders kon de deal niet tijdig doorgaan.

*Tuin 152: Is er geld gereserveerd?

- Ja, het geld wordt gebruikt voor de nieuwe lantaarnpalen op de parkeerplaats

*Tuin 180: Wat gebeurt er als het bouwbedrijf failliet gaat?

- Het is een groot bedrijf, Daar is de bond voor verzekerd.

*Tuin 86: Wat kost het uiteindelijk?

- De reservering was €20.000 en de werkelijke kosten zijn €117.525.

Met stemming goed gekeurd.

14 Jubilarissen

Tuinwijk feliciteert de tuinders van tuin 77 en tuin 182

15 Rondvraag

*Tuin 113: Moet er niet iemand gerant worden gestaan voor het sociaal huisje?

- Tuin 217: De vereniging staat garant voor de subsidiestelling. De bond is hiermee akkoord gezien het in de toekomstplannen van de volkstuinten past. Er is een startbedrag nodig, anders is een subsidieaanvraag niet mogelijk. Uiteraard komt het terug in de vergadering voordat er geld wordt uitgegeven voor het sociaal huisje.

16 Sluiting

Vergeet niet uw water af te sluiten voor de komende koude winternachten en de hekken op slot te doen bij het verlaten van het park. Verder vragen wij uw aandacht voor de beschikbare functies in het bestuur en de commissies. In het bestuur staan de vacatures: secretaris, kandidaat jeugdcommissie en kandidaat communicatie open. Bij de commissies kunnen ze uw hulp goed gebruiken bij de verfraaiing en natuurlijk tuinieren. De voorzitter bedankt iedereen voor de komst naar de ALV en de inzet voor Tuinwijk. Het is tijd voor de borrel.