

**VERSLAG 122^e BONDSVERGADERING Bond van Volkstuinders
ZATERDAG 10 DECEMBER 2022
De Groote Braak**

AGENDA

0. Opening, mededelingen

1. Verslag vorige Bondsvergadering 11 juni jl.

2. Vaststellen geconsolideerde jaarrekening 2021

3. Activiteiten en begroting 2023

a. Toelichting activiteiten en begroting

b. Amendement verlagen contributie aspirant-leden

c. Vaststellen rentepercentage 2023

d. Vaststellen begroting 2023

4. Vaststellen waardebepalingen

5. Benoemingen en voordrachten

6. Voorrangsregeling bij opheffing tuinen

7. Stand van zaken nieuwe (huur)afspraken gemeente Amsterdam

8. Voorstel ALV Dijkzicht m.b.t. woonplaatsbeginsel

9. Rondvraag

Incl. bekendmaken uitslag stemmen over benoemingen

Sluiting

0. Opening, mededelingen

- Eric (voorzitter BvV) heet om 13:00 uur de aanwezigen welkom en stelt de mensen achter de tafel voor: Els (hoofd Bondsbureau), Theo (penningmeester), Marieke (bestuurslid communicatie), Annemieke (secretaris). Marjo (vicevoorzitter) is afwezig met bericht.
- Eric dankt Tuinpark De Groote Braak voor hun gastvrijheid en verwelkomt Ruud Grondel (voorzitter AVVN) en Piet van den Hoed (erelid BvV).
- Eric vraagt of de aanwezigen akkoord gaan met een technisch voorzitter, na akkoord geeft hij Martèl (Klein Dantzig) als technisch voorzitter het woord.
- We houden een minuut stilte voor de overleden tuinders.
- Martèl noemt nog een paar huishoudelijke zaken: mobiel uit, sprekers krijgen microfoon, kwart over 2 pauze, inbreng en rondvraag kunnen in de pauze schriftelijk bij de secretaris worden gemeld.
- Saskia (Ons Buiten), Guus (De Groote Braak) en Gerrit (De Molen) hebben zich bereid verklaard om in de stemcommissie plaats te nemen, de vergadering gaat daarmee akkoord. Tot punt 3.2 zijn er 52 stemgerechtigden aanwezig, daarna 53 stemgerechtigden.
- De agenda wordt doorlopen en in de vergadering vastgesteld.

1. Verslag vorige Bondsvergadering (11 juni 2022)

Mirjam (Buikslotermeer) vraagt extra aandacht voor de overbelasting van afdelingsbesturen en de aanvulling 'ondersteuning door bondsbureau'. Dat onderwerp wordt in het genoemd actiepunt voor het besturenoverleg in 2023 verder uitgewerkt.

BESLUIT: Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Vaststellen geconsolideerde jaarrekening 2021

Bondspenningmeester Theo licht de stukken toe. De geconsolideerde jaarrekening is een optelling van de jaarrekeningen van onze 29 afdelingen en die van het bondsbureau. Er is daarbij voor 2021 een

positief exploitatieresultaat van € 574.406 (in 2020 was dat € 405.982). Dit komt mede door het hoge resultaat van diverse parken. We denken samen met hen na over de besteding van de reserves.

Wil (Sloterdijkermeer) vraagt naar de effecten 2017. Effecten zijn 5,5% ingaande per 1998: door een kopieerfout in AFAS is dit in de jaarrekening fout weergegeven.

Wil vraagt verder naar de activa van de bond op de balans. Dat betreft het bondskantoor. Het bondsgebouw zit wel in de activa (grond op erfpacht) en evt. los te verkopen. De clubgebouwen en kantines van parken niet want die staan als onderdeel van de parken grond die wordt gehuurd.

Nelleke (Wijkergouw) vraagt een toelichting op de veel lagere onderhoudsbijdrage in 2021 dan begroot (ca €176.000 i.p.v. ca €214.000) en dan toegekend in 2020 (ca €192.000). Waarom heet deze post 'onderhoudsbijdrage stadsdeel' en niet 'onderhoudsbijdrage gemeente'? Op deze vraag volgt uitleg per mail. De onderhoudsbijdrage is een belangrijk onderwerp bij de onderhandelingen met de gemeente, dat komt dus zeker terug.

Toelichting wordt gevraagd over de rollen/taken van accountant en kascommissies: de accountant controleert het geheel, kascommissies adviseren de ALV's van de afdelingen.

Op twee tuinparken is de jaarrekening nog niet vastgesteld. Deze samenstellingsverklaring is afgegeven met in acht name van de voorschriften.

BESLUIT: De geconsolideerde jaarrekening 2021 wordt vastgesteld.

3. Activiteiten en begroting 2023

a. Toelichting activiteiten en begroting

De afgelopen periode is tijdens het Besturenoverleg veel informatie over de activiteiten gegeven en besproken, zo zijn de afdelingsbestuursleden bij de plannen betrokken.

Het Bondsbureau verleent service aan de afdelingen wat betreft onderhoud, ledeninzet en andere onderwerpen.

Er lijken minder vrijwilligers actief op de tuinparken, het is vooral lastig om bestuursleden en kandidaten voor andere functies/commissies aan te trekken. Dat geldt ook voor het Bondsbestuur. Het bondsbestuur wil zich gaan concentreren op de hoofdlijnen en de huidige uitvoerende taken overhevelen naar het bondsbureau.

Toelichting bij een aantal activiteiten:

1. een projectleider voor het project vernieuwen Statuten en Reglementen (zie begroting). N.a.v. een vraag uit de zaal: Bij het vernieuwen van de S&R is het streven om de huidige structuur van bond als vereniging met afdelingen te handhaven maar als de discussie daar aanleiding toe geeft kan het wellicht ook anders. Uiteindelijk besluit de Bondsvergadering over de nieuwe S&R.
2. Het zoeken van een goede vorm waarmee de tuinparken kennis kunnen uitwisselen en van elkaar kunnen leren.
3. Er worden vaker met handleidingen, stappenplannen en/of bijeenkomsten gewerkt. Er komen bij het bureau nu veel dezelfde vragen, dat kan efficiënter.
4. Ook voor reguliere werkzaamheden van het bondsbureau, zoals de ledenadministratie en financiën is efficiëntie winst te behalen. Zo wordt 'Mijn Tuin' wordt verder uitgerold.
5. Ook het inhoudelijk voorbereiden van Bonds- en bestuursvergaderingen gaat naar bureau.
6. De bijlage "Ledeninzet" wordt met de aanvullingen in het document ter kennisgeving aangenomen.

Ralf (Eendracht) stelt een vraag over de kosten van dit overhevelen van activiteiten naar bondsbureau, dat gaat gepaard met een verhoging 25%. In de huidige begroting komt € 95.000 uit de reserves? Kan er een tijdelijke periode worden vastgesteld, anders hebben we langlopende verplichtingen?

Eric (voorzitter) antwoordt: we plannen structureel € 100.000 voor 1,6 fte, voor een stafmedewerker

en een medewerker financiën. In eerste instantie met contracten voor bepaalde tijd. Het project S&R is tijdelijk en apart begroot voor € 30.000.

b. Amendement verlagen contributie aspirant-leden

Klein Dantzig heeft een amendement ingediend over het verlagen van de contributie voor aspirant-leden. Dit amendement is te laat ingediend en inhoudelijk en financieel nog niet uitgewerkt.

Bondsbestuur wil amendement daarom graag doorschuiven naar de volgende bondsvergadering.

BESLUIT: De vergadering stemt in met het later bespreken van dit voorstel.

c. Vaststellen rentepercentage voor leningen vanuit Bouw- en Solidariteitsfonds

BESLUIT: Het voorstel voor een rentepercentage van 2% wordt aangenomen (6 stemmen tegen)

d. Vaststellen begroting 2023

Theo licht een aantal zaken toe: de structurele loonkosten stijgen, maar het voorstel is om desondanks de contributie van leden en aspirant-leden niet te verhogen. De begroting loopt dit jaar € 95.000 in de min maar in de jaren 2019, 2020 en 2021 is € 352.337 aan reserves toegevoegd, dus het is financieel haalbaar. We staan open voor andere ideeën.

Vraag: Wieneke (Ons Buiten): de personeelskosten zijn structureel, negatief exploitatie eenmalig. De € 775.000 contributie staat in de begroting. Automatisering, werkplekken uit de reserve. Geen structurele kosten komende jaren. Kantoorkosten gaan € 20.000 omhoog.

Vraag over licenties Afas/automatisering: Elk tuinpark heeft standaard een aantal licenties, als ze er meer willen worden die apart doorberekend.

Ralf (Eendracht) adviseert: maak een langjarige raming voor de organisatiekosten. Het bondsbestuur dankt hem voor de suggestie en gaat er mee aan de slag.

Saskia (Ons Buiten) vraagt: kunnen we geen vrijwilliger inzetten, voor telefoon, advies, terugkerende vragen. Antwoord: we vinden al jaren nauwelijks vrijwilligers.

Harry (Buikslotermeer) merkt een verschrijving op, contributie moet zijn €81,30.

BESLUIT: De begroting 2023 wordt met overwegend stemmen voor aangenomen. Daarmee zijn ook de contributie voor leden (€ 81,30) en voor aspirant-leden (€ 40,65) vastgesteld.

4. Vaststellen waardebepalingen

De voorstellen wat betreft waardebepaling tuinen en bebouwing zijn conform het advies van de bondstuin- en de bondsbouwcommissie. De inhoud van de formulieren (oud/nieuw bouw en tuin) worden in het vroege voorjaar voorgelegd aan de afdelingen en komt volgende bondsvergadering terug. Dan wordt ook duidelijk wat algemeen bondsbeleid is en welke ruimte de afdelingen hebben bij zaken als beschoeiing, bomen, septic tanks, waterputten, elektra, etc. en hoe zij om kunnen gaan met afschrijvingen.

Er ontstaat discussie over onderdelen van de lijsten waardebepalingen tuin & beplanting en bouwsels. Sommigen vinden dat de lijst beplanting toch wel makkelijk is. Max € 1.000 voor een tuin vinden sommigen te laag. Ook zijn er vragen bij het maximum € 11.500 voor een huisje, (het kan gaan om nieuwbouw ter waarde van € 30.000).

Voor bestrating zou volgens een aantal aanwezigen niets moeten worden gerekend, want 30% verharding is niet wat we willen? Deze onderwerpen komen zeker terug in de gesprekken met de tuin- en bouwcommissies van de afdelingen. Nu zijn we vooral bezig om een eenduidige waardebepaling bouwsels te maken, met daarbij ruimte voor tuinpark-gebonden waardebepalingen (binnen een door de bondsvergadering gemaximeerde marge). De tuinparken kunnen daarbij zelf beslissen of ze bepaalde onderdelen meenemen, maar wanneer ze dit doen is dit wel gebonden aan dat door de bondsvergadering gemaximeerd bedrag.

Saar (Zonnehoeck) pleit voor een overgangsregeling, om onrechtvaardigheden tussen aankoop en

verkoop te voorkomen.

BESLUIT: De voorstellen m.b.t. de waardebepalingen worden beide aangenomen met overwegend stemmen voor (Bij tuin & beplanting 5 tegen en 4 blanco. Bij bouwsels 2 tegen en 6 blanco).

5. Benoemingen

BESLUIT: De leden die voor de financiële commissie zijn voorgedragen worden alle vier gekozen: Ralf Grevelink (47 voor), Roel Wessels (51 voor), Alexandra Wilmering (53 voor), Harrie Vriezen (53 voor).

BESLUIT: De leden die voor het bondsbestuur zijn voorgedragen worden alle twee gekozen: Monique Hollenkamp (53 voor) en Nikola Eltink (53 voor).

6. Voorrangsregeling bij opheffing tuinen

BESLUITEN:

1. Het voorstel van Klein Dantzig is om de voorrangsregeling niet algemeen, maar specifiek voor concrete gevallen te maken wordt verworpen (41 stemmen tegen).
2. Een tweede voorstel van Klein Dantzig om voor alle parken een maximale opvangcapaciteit van 10% vast te stellen wordt verworpen (39 stemmen tegen).
3. Zonnehoeke heeft een amendement ingediend om voor kleine parken (tot 100 tuinen) een maximale opvangcapaciteit van 10% vast te stellen. Dit voorstel wordt verworpen (37 stemmen tegen)
4. Vervolgens wordt er gestemd over de Voorrangsregeling zoals die is gepresenteerd door het bondsbestuur: het voorstel wordt aangenomen (8 stemmen tegen en 4 blanco)

7. Stand van zaken nieuwe (huur) afspraken met Gemeente Amsterdam

Eric vertelt dat de onderhandelingen stagneren. Ook lijken de zelfstandige tuinparken bij nader inzien niet mee te werken aan de voorstellen voor het groot onderhoud en het beheerfonds. Wij hebben aangegeven dat we bijna rond zijn met de onderhandelingen en dat voor de zelfstandige parken dan maar een aparte oplossing moet komen.

Hierbij komt dat gemeente onvoldoende aan het project betrokken heeft, we hebben nu al vier verschillende projectleiders gehad.

Er liggen nu voorstellen van de verschillende werkgroepen over huurcontracten, het beheerfonds, de verdere samenwerking en de promotie van de tuinparken. De groep voor de vuil-wateropgave is nooit bij elkaar geweest omdat Waternet niet thuis geeft.

Ralf (Eendracht): akkoord is bekrachtigd door de gemeenteraad, afspraken gaan o.a. over hogere contributie/huurbedrag. Gemeente moet worden gehouden aan de oude huurcontracten met de voorlopers, stadsdelen in west (o.a. Geuzenveld, Slotermeer, Slotervaart). Die raadsbesluiten met daarin afspraken over onderhoudsbijdragen zijn door de stadsdelen c.q. de afdeling Vastgoed niet uitbetaald. Dat moet alsnog gebeuren, anders is de overheid onbetrouwbaar. De Gemeente is rechtsopvolger van de Stadsdelen. Floor (Eendracht) sluit zich aan: is er al een brief gestuurd naar de gemeente? Eric meldt dat het een e-mail is geworden met een kopie aan de wethouders; dit met een verzoek om een gesprek. Eric vervolgt: we hebben in november 2021 een overeenkomst met gemeente gesloten. De huurverhoging is op verzoek van de gemeente per 1 juli jl. doorgevoerd. Die extra baten worden nu apart gezet. Zoals vorig jaar al is gemeld is er een afspraak gemaakt over het contant maken van de niet uitgekeerde onderhoudsbijdragen: over een periode van 10 jaar wordt elk jaar €35.000 gestort in het beheerfonds. De opzet is om dat geld door te storten naar de tuinparken die er recht op hebben. Daarmee wordt de achterstalligheid rechtgetrokken.

8. Voorstel ALV Dijkzicht m.b.t. woonplaatsbeginsel

Laurens licht een voorstel Dijkzicht toe: zij willen de regio uitbreiden en het voorkeursrecht boven woonplaatsbeginsel laten gaan. Hun voorbeeld is een tuinder met een dochter die in Hoofddorp woont, dat valt buiten onze regio. Ook is zij geen aspirant-lid en kan nu de tuin niet overnemen.

Marion (De Grootte Braak) stelt voor om uitzonderingen vanwege bijzondere omstandigheden mogelijk te maken, en om alles niet generiek te regelen. Eric zegt toe naar zo'n uitzonderingsmogelijkheid in de Statuten/Reglementen te kijken.

BESLUIT: Het voorstel van Dijkzicht wordt verworpen (17 voor, 2 blanco, 34 tegen)

9. Rondvraag

Ruud Grondel (AVVN)

Ruud feliciteerde Buitenzorg vandaag, zij hebben vier stippen behaald!

Verder vertelt hij iets over ontwikkelingen op landelijk niveau en het vernieuwen van het keurmerk Natuurlijk Tuinieren waaraan gewerkt wordt.

De AVVN pleit overal voor het loslaten van kostendekkende huren, volkstuinen hebben een belangrijke rol bij het groen in de stad, het is biodiversiteit op topniveau en op volkstuinen bestaat een gemengde samenstelling van bevolking die het met elkaar moet rooien. Dat is belangrijk in een samenleving waar individualisering toeneemt.

In Rotterdam komt nieuw beleid voor volkstuinen, ook vanwege corruptie en criminaliteit op de parken, de gemeente is daar medeschuldig aan door afwezigheid. Vastgoed gaat er nu niet meer alleen over, de afdeling maatschappelijke ontwikkeling wordt ook verantwoordelijk.

Zoals op veel plekken komt er ook in Rotterdam een forse huurverhoging aan. Winstpunt: een verlaagde huurprijs voor mensen met een inkomen onder 120% van het minimumloon.

In Utrecht hoorden we van een oud-wethouder dat het beheer door volkstuinders veel goedkoper is, dan wanneer de gemeente het doet. Kijk ook naar de onderhandelingen met Amsterdam, waar de voorzitter over sprak. AVVN adviseert meestal om het groot onderhoud niet bij de tuinparken neer te leggen, daar is het te ingewikkeld voor dat kun je niet aan vrijwilligers overlaten. Maar dat ligt anders voor de Bond, maar heb begrip voor de zelfstandige parken die geen lid van jullie Bond zijn. Laten we dicht bij elkaar blijven als het over het meerjarenonderhoud gaat.

In Engeland is spectaculair dat een projectontwikkelaar groen en beheer moet meenemen in een project. Omdat volkstuinders dat "gratis" doen, zijn volkstuinen vorig jaar in 40 projecten meegenomen. Tenslotte: kijk eens op de AVVN-website en abonneer je op de ledenbrief.

Floor (Eendracht)

Floor vraag of stukken voor de bondsvergadering niet eerder beschikbaar kunnen worden gesteld. Els antwoordt: drie weken van tevoren is wat we kunnen beloven en waarmaken. Wel kan de agenda en een toelichting daarop 6 weken van tevoren worden gedeeld (via de Vroegop en onze website). De overige stukken volgen dan zo snel mogelijk en uiterlijk drie weken voor de bondsvergadering.

Saskia (Ons Buiten)

Saskia vraagt naar de plannen van de gemeente wat betreft de Hoofdgroenstructuur. Monique (net gekozen in bondsbestuur) licht het proces en de komende stappen toe. Diverse afdelingen en ook het bondsbestuur volgen het proces en hebben nauw overleg. Er is nu discussie over de bevoegdheden van de Technisch Adviescommissie (TAC). Er zijn wijzigingen die niet in de inspraak zijn geweest. Afgelopen 7 december kwam dit naar voren in Commissie RO, de publieke tribune zat vol, gemeenteraad heeft nog niets vastgesteld. Er is op 10 januari weer inspraak. Alle indieners kunnen dan inspreken. Daarna komt het onderwerp weer terug in de raadscommissie RO en daarna in de raad.

Data volgende Bondvergaderingen

Zaterdag 10 juni 2023 en zaterdag 9 december 2023

Martèl dankt iedereen, stemcommissie, kantine, etc. en sluit de vergadering om 15.15 uur.