

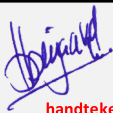
Rapport Waardebepaling Bond van Volkstuinders 2026

De rekenformulies in deze excelsheet zijn beveiligd. De beveiliging kan worden opgeheven door onderaan op de tab te klikken en dan te klikken op 'Beveiliging opheffen'. En vice versa om weer te beveiligen.

Naam Tuinpark		Tuinwijk		131 Nutstu nee	
Naam lid:					
Adres:					
Postcode + woonplaats:					
Tuinhuis	opj	m2	bouwjaar:	wel / geen bouwtekening aanwezig	
Schuur	opj	6	m2	bouwjaar:	wel / geen bouwtekening aanwezig
Kweekkas	opj	m2	bouwjaar:	wel / geen bouwtekening aanwezig	
Samenstelling:					
fundering	:	nvt			
balklaag / vloer	:	nvt			
buitenwanden	:	nvt			
binnenwanden	:	nvt			
dakvorm	:	nvt			
dakbeschot	:	nvt			
dakbedekking	:	nvt			
wc / douche	:	nvt			

A: Waardebepaling bouwsels - tuinhuis / schuur / kweekkas														
Tuinhuis		goed			matig			slecht				som	gemid	
		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0	zichtbaar	0%	0%
A1	balklaag/fundament											nee	0%	
	constructie											nee	0%	
	overspanning											nee	0%	
	gaafheid											nee	0%	
	ventilatie											nee	0%	
	bestaande betonvloer											nee	0%	
	opkrikken	niet nodig												
	overige opmerkingen	vloer licht verzakt naar zuidgevel toe										0%	0%	
A2		goed			matig			slecht				som	gemid	
		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0	zichtbaar	0%	0%
	vloer											nee	0%	
	vloerdelen OF													
	plexmateriaal													
	overige opmerkingen												0%	0%
A3		goed			matig			slecht				som	gemid	
		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0	opmerkingen	0%	0%
	wanden												0%	
	constructie												0%	
	gaafheid												0%	
	stenen borstwering												0%	
	overige opmerkingen												0%	0%
A4		goed			matig			slecht				som	gemid	
		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0	opmerkingen	0%	0%
	dak												0%	
	constructie												0%	
	gaafheid												0%	
	dakbeschot												0%	
	goot												0%	
	afvoer												0%	
	ventilatie												0%	
	boeideel												0%	
	overige opmerkingen												0%	0%
A5		goed			matig			slecht				som	gemid	
		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0	opmerkingen	0%	0%
	dakbedekking												0%	
	uitvoering												0%	
	gaafheid												0%	
	overige opmerkingen												0%	0%
A6		goed			matig			slecht				som	gemid	
		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0	opmerkingen	0%	0%
	kozijnen ramen deuren												0%	
	constructie												0%	
	gaafheid												0%	
	hang- en sluitwerk												0%	
	beglazing												0%	
	overige opmerkingen												0%	0%

		goed				matig			slecht						som	gemid
A7	staat van onderhoud		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0	opmerkingen		.%	.%
overige opmerkingen															0%	
														0%	0%	
		goed				matig			slecht						som	gemid
A8	uitvoering constructie		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0	opmerkingen		.%	.%
overige opmerkingen															0%	
														0%	0%	
1 balklaag		0%				Tuinhuis dubbelwandig										
2 vloer		0%				€ 445 per m2 bij max. 28 m2										
3 wanden		0%														
4 dak		0%				Tuinhuis enkelwandig										
5 dakbedekking		0%				€ 289 per m2 bij max. 28 m2										
6 kozijnen ramen deuren		0%														
7 staat van onderhoud		0%				Oppervlakte hier getaxeerde tuinhuis: 0										
8 uitvoering constructie		0%														
Subtotaal		0% : 8 =				0% á				445.00				€	-	
		oppervlak (m2)				wegingsfactor (%)										
A9	Keuken					0.00%				max. € 956				€	-	
A10	Douche en toilet					0.00%				max. € 956				€	-	
A11	Schuur	6	m2			80%				max. 6 m2 - max €206 per m2				€	964.80	
A12	Kweekkas	0	m2							max. 12 m2 - max €206 per m2				€	-	
										Subtotaal				€	964.80	
A13 aftrek wegens:																
										Subtotaal aftrek				€	-	
										Totaal				€	964.80	

B. Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden												
	grootte (m of m2)	wegingsfactor	max.									
B14 Beschoeiing			39	max. €38 per strekkende meter € -								
B15 Bestrating en vlonders	0	0%	15	max €15 per m2 bij goede kwaliteit € -								
B16 Gaskist				max. € 55 per tuin € -								
B17 Pergola				max. € 55 per tuin € -								
B18 Septictank, stapelput(t)				max. €311 septictank, €60 stapelput € 371.00								
B19 Elektra				volgens afspraak op tuinpark								
B20 Watermeter(put)				volgens afspraak op tuinpark								
B21 Betonplaat			37	alleen invullen als A1, A2 op 0% zijn geste max €37x oppervlakte tuinhuis max 28 m € -								
B22 Anders (omschrijven)												
Subtotaal waardebeepaling bouwsels + tuinparkgebonden				€ 371.00								
Omschrijving geconstateerde gebreken, noodzakelijke verbeteringen, aandachtspunten												
1) Asbest aanwezig NEE												
2)												
3)												
4)												
5)												
Niet zichtbaar waardoor een juiste waardering niet mogelijk was:												
1)												
2)												
3)												
Het beoordelingsrapport waardebeepaling dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie onder- tekend te worden, ook bij (evt) te slopen opstellen. Beoordeeld d.d. : 21 september 2026												
   handtekeningen (Bonds)bouwcommissie												
A. Subtotaal Waardebeepaling bouwsels - tuinhuis / schuur / kas (rubriek A1 t/m A13) B. Subtotaal Waardebeepaling bouwsels - tuinparkgebonden (rubriek B14 t/m B22) C. Subtotaal Waardebeepaling tuin en beplanting (wordt als bijlage toegevoegd) B19 elektra borg Totaalbedrag overdracht				€ 964.80 € 371.00 - 500.00 - 1,150.00 € 1,985.80								
Medelingsplicht Verkoper-tuinder heeft een mededelingsplicht aan de waarde bepalingscommissies en de nieuwe tuinders over: - aanwezigheid van asbest - gebreken aan huis en opstellen Eventuele gebreken mogen door de verkoper -tuinder niet worden verborgen (b.v. door oververven van rotte planken, wegsnijden bamboe of plaatsen van meubels voor natte plekken) zonder hier nadrukkelijk mededeling over te doen. Bij verzaken van deze mededelingsplicht is het mogelijk dat de verkoper, ook na overdracht, aansprakelijk wordt gehouden voor de schade. De aansprakelijkheid voor het verzaken van de mededelingsplicht omvat bekende gebreken én gebreken welke bekend hadden moeten zijn.		Waardebeepaling is geen bouwkundige keuring Deze waardebeepaling is <i>geen bouwkundige</i> keuring. Indien koper een bouwkundig oordeel wenst dient hij/zij dit zelf te onderzoeken voorafgaande aan de overdracht, b.v. door een bouwkundig expert hiervoor in te schakelen. Aansprakelijkheid De overdracht van bovengenoemde bouwsels en beplanting vindt plaats tussen <i>vertrekkende tuinder</i> en <i>nieuwe tuinder</i> . De Bond van Volkstuinders alsmede de tuinparken (afdelingen van de Bond van Volkstuinders) aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele verborgen en niet-verborgen gebreken aan bouwsels en beplanting. Beroep tegen waardebeepaling Vertrekkende lid-tuinder kan in beroep tegen de <i>Waardebeepalingen Bouwsels</i> en <i>Waardebeepaling Tuin en beplanting</i> binnen 14 dagen na ontvangst van dit rapport. Neem hiervoor contact op met info@bondvanvolkstuinders.nl .										
Handtekening koper voor ontvangst:	Ondergetekende gaat wel / niet akkoord met het <table style="width: 100%;"> <tr> <td>bedrag waardebeepaling bouwsels</td> <td style="text-align: right;">€ 1,335.80</td> </tr> <tr> <td>bedrag waardebeepaling tuin/beplanting</td> <td style="text-align: right;">€ - 500,00</td> </tr> <tr> <td>B19 elektra borg</td> <td style="text-align: right;">- 1,150,00</td> </tr> <tr> <td>bedrag waardebeepaling totaal</td> <td style="text-align: right;">€ 1,985.80</td> </tr> </table> Handtekening lid: Datum:				bedrag waardebeepaling bouwsels	€ 1,335.80	bedrag waardebeepaling tuin/beplanting	€ - 500,00	B19 elektra borg	- 1,150,00	bedrag waardebeepaling totaal	€ 1,985.80
bedrag waardebeepaling bouwsels	€ 1,335.80											
bedrag waardebeepaling tuin/beplanting	€ - 500,00											
B19 elektra borg	- 1,150,00											
bedrag waardebeepaling totaal	€ 1,985.80											

WAARDEBEPALING TUIN en BEPLANTING 2025

Vastgesteld in de Bondsvergadering 9 december 2023

TUINPARK	Tuinwijk
Tuin nummer	131
Naam tuinder	

1. Verzorgde tuin

Goed				Matig		Slecht				Waarde
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0
max €500	max €500	max €400	max €300	max €200	max €100	0	0	0	0	

2. Natuurwaarde en publiekswaarde

	Max per tuin	
2.1 Bomen, struiken en/of klimplanten met vruchten en bessen	€ 100	
2.2 Inheemse beplanting voor rupsen, insecten, vlinders en bijen	€ 100	
2.3 Soortenrijke beplanting in lagen (kruidlaag, struiken, bomen)	€ 100	
2.4 Moestuin, bloementuin en/of kleine fruituin	€ 50	
2.5 Beschutting voor dieren door middel van doornstruiken of beplanting als groep	€ 75	
2.6 Water - vijver en vijverbeplanting	€ 100	
2.7 Dakbeplanting (o.a. Sedum)	€ 100	
2.8 Goede zichtlijnen op de tuin vanaf het pad	€ 100	

3. Extra's

	Max per tuin	
3.1 Waterberging - regenton	€ 50	
3.2 Compostplek	€ 50	
3.3 Extra's t.b.v. insecten, vogels, egels, padden etc. (rommelhoekjes, takkenwallen e.d.)	€ 75	
3.4 Overig (omschrijven):	totaal: € 100	

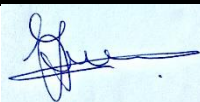
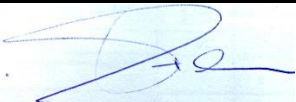
Subtotaal 1+2+3: 0

4. Aftrek*

4.1 Te verwijderen attributen, afval e.d.	
4.2 Te verwijderen verboden planten	
4.3 Te verwijderen hardnekkig woekerende planten (zoals braam)	500
4.4 Te snoeien of te verwijderen bomen/struiken	
4.5 Anders (omschrijven): Tuin volledig opruimen	
Totaal na aftrek:	-500

Overige opmerkingen:

Tuin heeft geen huisje. Zwaar verwaarloosd: overwoekerd. Kosten voor opschonen € 500

Datum van de waardebeoordeling:	25-sep-26
Naam commissieleden waardebeoordeling tuin en beplanting	Handtekening
I. Albregts	
R. Eelman	
N. Klarenbeek	

*Ad 4. Bedrag aftrek is gerelateerd aan de kosten voor verwijdering.

Er wordt geen aftrek gegeven voor zaken die al tot uitdrukking worden gebracht bij de waardebeoordeling zelf; b.v. geen aparte aftrek voor verwaarlozing daar dit al tot uitdrukking komt in de waarde bij 1.

Omdat alle in te vullen bedragen gemaximeerd zijn wordt er geen totaalplaatje meer gehanteerd, zoals wel het geval was in 2023 en de jaren daarvoor. De optelling van alle maximale bedragen is € 1500 (2024).

Dit formulier voegen bij het formulier met de totaalberekening van Bouwsels en Tuin/Beplanting.