



TUINPARK “TUINWIJK”

Liergouw 55, 1026 BW Amsterdam
Tel: 020 - 490 4911

Bank: NL93 RABO 0105

e-mail: Tuinwijk@scarlet.nl

website: www.tuinparktuinwijk.nl

Notulen ALV Volkstuincomplex Tuinwijk

Datum 26 november 2016

Aanwezig

Dagelijks bestuur: Astrid Kuiper (voorzitter, tuin 175), Roos Eelman (vicevoorzitter, tuin 199), Rinia Khairali (penningmeester, tuin 185), Ans Posch (eerste secretaris, tuin 32), Sonja Brilman (tweede secretaris, tuin 217),

Algemeen bestuur: Floyd Fransman (tuin 178), Sofia van Hecke (tuin 153), Karel Schram (tuin 7), Marcella Wolf (tuin 198), Henri Blommers (tuin 200)

Afwezig: Yvette Korzelius, algemeen bestuurslid (tuin 208), ivm ernstige zieke grootvader

Aanwezige leden: 60

Afmeldingen: 6

1. Opening

Mw Kuiper opent de vergadering en heet ieder hartelijk welkom. Fijn dat u er bent, zeker gezien de minder goede bereikbaarheid van het tuinpark door de afsluiting van de ring en de Zeeburgertunnel. Zij licht de afwezigheid van algemeen bestuurslid Mw Korzelius toe.

Voorts licht zij het gebruik van de stemkaartjes toe en verzoekt tuinders die in de vergadering het woord willen nemen achter de microfoon plaats te nemen en naam en tuinnummer te noemen.

2. Mededelingen

- Onze excuses voor de manier waarop de stukken verstuurd zijn, dit is uiteraard niet zoals we het wilden. We hebben helaas problemen met onze provider en zullen dit zo snel mogelijk oppakken om herhaling te voorkomen.
- Het afgelopen jaar hebben we 9 nieuwe tuinders mogen begroeten, we heten hen van harte welkom op Tuinwijk en op deze vergadering.
- **De heer Maij**, tuin 193, is ernstig ziek, we weten nog niet wat de perspectieven zijn en hoe het behandelplan er uit gaat zien. Kaartjes en telefoontjes zijn van harte welkom. Er ligt op de tafel bij de uitgang een grote gezamenlijke kaart waarop u Rinus en Sonja sterkte kan wensen. Zij zijn in ondertrouw en gaan over enkele weken trouwen.
- Volgend jaar bestaat de Bond voor Volkstuinders 100 jaar. Wij zullen daar aandacht aan besteden op de Open Tuinendag op 25 juni. U hoort tegen die tijd van de commissie hoe de viering er op die dag uit zal zien.
- De commissie dag als dank voor alle vrijwilligers die in de commissies zo veel goed werk verrichten, zal in februari plaatsvinden. De datum wordt binnenkort bekend gemaakt.

3. Ingekomen stukken

De heer Janssen, tuin 157, heeft een aantal vragen gesteld over de begroting. Wij zullen daar in deze vergadering op terugkomen.

4. Notulen ALV 6 juli

Er zijn geen opmerkingen, de notulen worden door de vergadering goedgekeurd, met dank aan het secretariaat mw Brillman en mw Posch.

5. Begroting

Mw Janssen, tuin 172, heeft de begroting samen met de heer Berndsen, tuin 68, doorgenomen en heeft de volgende kanttekeningen.

- Ze mist bij de begroting de resultaten van het laatste jaar 2015. Deze werden altijd ter vergelijking bij de begroting van het komende jaar gevoegd.
- We kunnen op de begroting niet zien wat we aan contributie nu betalen
- De post herhuisvesting is weggelaten, evenals reservering waterleiding, tractor, beschoeiing en waterleiding onderhoud
- Kunt u een toelichting geven op de grondhuur?
- De aanschaf van elektronische hekken staat nu bij de algemene middelen. Dat kan echter niet, daarvoor is er te weinig in kas.
- Waarom wordt wijziging kantineperk op deze manier vermeld?

Voorzitter mw Kuiper ziet inderdaad dat er iets misgegaan is met de opstelling van de begroting en begrijpt dat de leden dit graag op de oude manier willen terugzien zodat posten vergeleken kunnen worden. We zullen de juiste begroting nog een keer aan de leden voorleggen, met ook de weggelaten posten die nu in de Vroegop staan en niet op de begroting van Tuinwijk 2017. Dit komt doordat deze posten rechtstreeks door de bond worden geïnd. De reserveringen hoeven niet perse op de begroting te staan, daar ze pas van belang zijn bij de balans en de jaarrekening, maar we zullen ze nu in de verbeterde versie vermelden.

In het verleden is er teveel grondhuur berekend, als we dit nu weer doen wordt het door de belasting gezien als winst en moeten we hier BTW over betalen. We hebben het verschil dat u altijd heeft betaald nu bij de jaarlijkse bijdrage opgeteld, omdat we op dit moment niet kunnen overzien hoe het met de reserveringen staat. Het is dus een vestzak/broekzakverhaal.

Het punt aanschaf elektronische hekken is nog geen feit, u heeft als leden hier in het laatste woord en er zijn diverse mogelijkheden om dit te betalen. Graag parkeren we dit punt even en zullen dit later in de vergadering behandelen.

Mw Kuiper geeft aan dat de bond ons bij de begroting geadviseerd heeft.

Wat betreft de laatste opmerking over de reservering kantineperk, dit jaar gereserveerd maar nog niet uitgegeven, raadde de bond ons aan dit onderaan te vermelden.

Ook werd aangeraden de reserveringen bij de jaarrekening en balans weg te schijven bij de Algemene Reserves.

- Vraag: Het watergeld is met € 7000 verhoogd. Het was door de jaren heen € 6000?
Mw Kuiper vermeldt dat er afgelopen jaar op een aantal tuinen grote lekkages geweest zijn, en dat de rekening aan waternet nu erg hoog is.
Om die reden hebben we gevraagd om uw watermeterstand in augustus op te meten, zodat we vanaf dat moment van een nulstand kunnen uitgaan. Bij grote afwijkingen in de standen zullen we controleren en uitzoeken waar het in zit. We hopen dat door de nulmeting het verbruik nu zichtbaarder wordt. We gaan daarvoor ook in gesprek met Waternet.

Met de winterbewoners is afgesproken dat in het winterseizoen de grote meterstanden dagelijks gecontroleerd worden en bij vorst zelfs tweemaal per dag. De heer Koning, tuin 168, neemt die klus op zich en Mw Brillman, secretaris, verwerkt ze vervolgens.

Tuinders die het afgelopen jaar grote lekkages hadden door het niet tijdig afsluiten van het water, zijn uiteraard zelf aansprakelijk voor de kosten.

- **Mw Wals, tuin 215**, vraagt waarom het bedrag voor de ontspanningscommissie verhoogd is en waarom dat niet gevraagd is aan de commissie.
Mw Kuiper: De bedragen van de open tuinen dag, jeugd en ontspanningscommissie zijn bij elkaar opgeteld. Er is wel gevraagd naar de plannen van de ontspanningscommissie en het bedrag wat daar voor nodig is. Dat zou echter pas in januari bekend zijn en omdat de benodigde bedragen voor de open tuinen dag en jeugdcommissie wel bekend waren, hebben we ze samen met een schatting voor de ontspanningscommissie bij elkaar geteld. Maar misschien kunnen we ze toch apart vermelden.
- **Mw Wals, tuin 215**, vraagt hoe het kan dat het bedrag van de tractorritten bij de batenkant verhoogd is.
Mw Kuiper: Door de sloop en opbouw van huisjes en aanleg en herinrichting van tuinen zien we dat meer aanspraak op de tractor wordt gedaan..
- **De heer Janssen, tuin 157**, vindt het overschot van € 25.000 positief. Hij licht toe dat de verhoging van het watergeld wel klopt. Er zijn de afgelopen jaren lekkages geweest en de laatste 10 jaar zijn er voor een flink aantal tuinen waarschijnlijk te lage schattingen gedaan. Vandaar het voorstel om het met een nulmeting weer recht te trekken. Het bedrag is wel betaald, dat zat in de overmeters. Dat was rond € 7000 a 8000. Voorstel: verhoog de contributie niet met € 35, dat kan omdat er een overschot van € 25.000 is.
Mw Kuiper: We hebben in het huidige bestuur inderdaad voorgesteld om het teveel aan grondhuur niet meer te innen. Maar omdat dit geen daadwerkelijke verhoging is voor de leden, het alleen een vestzak/broekzakverhaal is, wilden we het eerst aankijken op de jaarrekening. We wilden het bedrag in ieder geval reserveren.

Mw Kuiper: Voorstel nu: het afgelopen jaren teveel aan grondhuur wordt niet meer doorberekend aan de tuinders, we betalen alleen de grondhuur.

Het voorstel wordt in stemming gebracht en met 3 stemmen tegen aangenomen.

Mw Kuiper vraagt of een ieder zich wel in de bedragen op de begroting kan vinden of dat er nog vragen of opmerkingen zijn? Er zijn geen verdere reacties.

Mw Kuiper: We zullen de begroting aanpassen zoals eerder al is toegezegd en opnieuw toesturen.

6. Elektronische hekken

Op verzoek van een aantal bezoekers van de veiligheidsavond in augustus, heeft het bestuur uitgezocht wat het kost om elektronische hekken te laten plaatsen. De hekken blijven nu te vaak na officiële sluitingstijd open staan. Het voordeel van deze elektronische hekken is dat ze automatisch sluiten. Elke tuinder heeft een elektronische sleutel. Daar zal een bedragje met aftrek van de huidige heksleutel voor worden gerekend. De kosten totaal: € 30.000 voor alle hekken. Er zijn verschillende opties, we kunnen de hekken ook in delen, elk jaar een deel, aanschaffen.

Opmerkingen en argumenten tijdens de discussie:

- De laatste 5 jaar worden de hekken vaker niet afgesloten, daarvoor gebeurde het wel
- Er staan al camera's, die bij het bruggetje naar Kweeklust moet nog worden aangesloten
- Het achterhek tijdens de winter met een ketting op slot houden
- Tijdens de winterbewoning de hekken altijd dicht houden
- De winterbewoners zullen regelmatig controleren of de hekken dicht zijn
- Er is een winterapp voor de winterbewoners om elkaar te waarschuwen en actie te ondernemen indien nodig
- Als zo'n elektronisch hek toch gesloopt wordt, ben je zo € 10.000 reparatiekosten kwijt
- Eerst eens afwachten of inbraken nu minder zijn door het plaatsen van de camera's
- Volgens de buurtregisseur wordt er meer ingebroken in tuinhuisjes omdat bedrijven en banken veel beter beveiligd zijn tegenwoordig
- Oproep: meer discipline tonen, mensen aanspreken, doe hekken dicht!
- **De heer Maij**, tuin 193, heeft een insluiper op heterdaad betrapt, maar de officier van justitie vervolgde hem niet

- Hij is op 2 andere parken daarna betrapt en zit nu wel vast. Het heeft dus wel zin om de politie te waarschuwen.

Mw Kuiper: Het verzoek kwam van de tuinders. Er ligt nu een voorstel, maar zo te horen vinden we met elkaar dat we meer discipline moeten opbrengen om de hekken dicht en op slot te doen. De achterhekken houden we in de winter op slot met een extra ketting en het hek naar het puntje en het tussenhek bij de grote ingang doen we dicht en op slot.

We brengen het voorstel Aanschaf Elektronische Hekken in stemming.

Het wordt een nee voor de elektronische hekken.
Ja voor drangers op alle hekken.

We zullen dit verwerken op de begroting

7. Benoeming afgevaardigde Bondsvergadering

Er is twee maal per jaar een ALV van de Bond.

Er zijn drie afgevaardigden vereist om voor Tuinwijk te mogen stemmen.

Vanuit de leden stelt Mw Berkman, tuin 77, zich beschikbaar en wordt door de leden gekozen voor 3 jaar

Vanuit het bestuur zijn Mw Kuiper en Mw Wolf de afgevaardigden.

8. Agenda Bondsvergadering 10 december

De agenda staat in de Vroegop.

Mw Kuiper: Het is jammer dat er geen afgevaardigde van de Bond op deze vergadering aanwezig is om de agenda toe te lichten.

Er zijn twee belangrijke punten namelijk wijziging tuchtrecht en contributieverhoging.

U kunt aan bovenstaande drie mensen uw vragen en voorstellen meegeven.

9. Rondvraag

- **De heer Joosten, tuin 81**, vraagt hoe de takken afvoer geregeld is. Voor het oosthek liggen heel veel takken. Er wordt illegaal gedumpt.
Mw Kuiper: Dat kan niet, ieder dient daar een takkenkar voor te regelen. Probeer als je een bergje takken ziet dat gelijk weg te halen. Als er niets ligt is het lastiger om te dumpen. En misschien kunnen we hier van de winter met een groepje iets aan doen. Het is een aandachtspunt.
- **Mw Farber-Moleman, tuin 11:** waarom mag de gasflessenkist niet op slot? Nu is bij haar een gasfles gestolen
De heer Mentink, tuin 227: Het is een veiligheidskwestie. Als er iets gebeurt kan je snel de gasflessen verwijderen om erger te voorkomen.
- **Mw Farber-Moleman** vraagt of het mogelijk is om tuinders die om verschillende redenen het onderhoud van huisje en tuin (even) niet alleen aan kunnen te ondersteunen.
Wie wil helpen en klussen delen?
Aangeraden wordt om contact op te nemen met **de heer Blommers, tuin 200.**
- **De heer Brandenburg, tuin 58**, kan door condens zijn meterstand niet lezen. De heer Fransman zal samen met hem kijken.
- **De heer Vlasman, tuin 167:** als er condens in de meter zit is de meter niet goed en dient hij vervangen te worden.
Vraag: van wie is de meter eigenlijk?
Mw Kuiper: de meter is van de tuinder, de kosten van eventuele vervanging zijn dus ook voor de tuinder zelf.
- **De heer Brandenburg, tuin 58:** vraagt hoe en waarom besloten is het pad bij zijn tuin groen te laten.

Mw Eelman, vicevoorzitter: Het onderhoud van het pad ging niet goed, daarom is de knoop doorgehakt en is er voor gekozen om het groen te laten worden. Wel dient hoog onkruid verwijderd te worden. Het is een pilot, het zal volgend jaar geëvalueerd worden.

- **De heer Janssen, tuin 157:** wil weten of de plannen voor het parkeerterrein waar men zich vorig jaar hard voor heeft gemaakt verder worden uitgevoerd? Het plan was goed gekeurd door de leden. De platen liggen er netjes bij. Er is afvoer gegraven en er zijn putten gelegd. Vrachtwagens kunnen over het middenpad rijden, dat zou opgehoogd worden met gravel. Hij is verbaasd over het nieuwe plan.

Mw Kuiper: Het is geen nieuw plan. De ervaring van nu leert dat er mankementen zijn. Er blijft water aan de zijkanten liggen. Er zijn offertes ingediend maar beide zijn te duur. Er worden nu andere mogelijkheden onderzocht.

De heer Puts, tuin 86, merkt op dat er heel veel puin onder moet liggen anders blijft het een probleem. Een andere tegelvorm is misschien een optie.

Mw Berkman, tuin 77 merkt op dat het fijn zou zijn als er wat gebeurt met de parkeerplaats. Haar tuin ligt dichtbij het parkeerterrein en ze heeft last van veel herrie en stof door wegrijdende auto's.

- **Mw Berkman** verbaast zich er over dat tuinders jarenlang geen meterstand hebben doorgegeven. Waarom is dat geaccepteerd?

Mw Kuiper: Dat verbaasde ons ook en dat is de reden van de nulmeting. Er zijn nu nog 4 tuinen die na herhaaldelijke oproep de meterstand niet hebben doorgegeven.

Er wordt opgemerkt dat we als tuinders rechten en plichten hebben. Tuinders moeten een boete krijgen als de stand niet wordt opgemeten. Dit wel met uitzondering voor mensen die ziek zijn of dat door andere ernstige redenen niet kunnen.

Mw Kuiper: Natuurlijk wordt er rekening gehouden met omstandigheden van bepaalde tuinders. Maar er kan op zijn minst contact worden opgenomen met het bestuur.

- **De heer van der Woude, tuin 107,** is het niet eens met dat de jaarlijkse contributie aan de bond moet worden betaald.

Mw Kuiper: De bond is met 6000 leden en 29 parken de vereniging, wij zijn daar een onderdeel van en geen zelfstandige vereniging. De bond verzorgt de inning van de jaarcontributie. Wij geven het waterverbruik aan de bond door. U kunt de bond machtigen dit bedrag automatisch van uw rekening te laten afschrijven. Maar dat hoeft niet, u bent niets verplicht.

- **Mw Peters, tuin 156** vraagt of tuinders meer discipline kunnen opbrengen. Zij ruimt regelmatig hondendrollen op. Ze stelt voor om de huis/tuinregels nog eens in de Gazet onder de aandacht te brengen.

Mw Kuiper stelt dat buiten uw eigen tuin het algemeen groen ook van alle tuinders is. We moeten er met elkaar voor zorgen dat dit er ook netjes bij ligt. Zie je iets liggen of is er iets stuk? Raap het op of geef het door. Spreek elkaar ook aan als er iets mis is en als er als tegenreactie een grote mond komt? Meldt dit aan het bestuur.

- **De heer Koning, tuin 168,** merkt op dat er meer een "wij" gevoel moet komen en we het met elkaar schoon moeten houden.

- **De heer Koning:** Het gaat vriezen, zorg dat u het water afsluit. Geef het door als u het zelf door ziekte of anders niet kan, dan doen wij het. Wat is de hoogte van de boete voor de tuinders die de stand nog niet hebben doorgegeven??

Mw Kuiper: Het is geen boete. Maar er moet iemand speciaal voor komen om de putten na te kijken, de kosten hiervoor zijn €75.

- **Mw Jansen, tuin 172,** merkt op dat de tractorritten nu goed geregeld zijn met de heer Eelman.
De heer Eelman, tuin 92 geeft aan dat het meestal goed lukt om op tijd te rijden maar dat er door overmacht wel eens vertraging kan optreden. Het is en blijft vrijwilligerswerk, er zijn niet altijd meteen een vervanger paraat als iemand eens uitvalt.
- **Mw van Hecke, tuin 153,** herinnert ons nog aan de kaart voor Rinus. Hij ligt klaar om te tekenen.

Sluiting

Mw Kuiper sluit af met de mededeling dat er een gecorrigeerde begroting komt en dat de ALV voor de goedkeuring nog in december zal plaatsvinden. Dan is dit punt nog op tijd voor het nieuwe jaar afgerond . U zult de stukken met de uitnodiging binnenkort ontvangen.

Alle vrijwilligers hartelijk bedankt voor al het werk dat de afgelopen periode weer verricht is.

Geniet ook in de winterperiode van uw tuin en kijk ook even bij de burens of alles in orde is. Sluit uw water af voor het gaat vriezen.

Tot gauw ziens!

De vergadering wordt afgesloten met een drankje.

-