

Supplement afdeling Tuinwijk
Afdeling van de Bond van Volkstuinders Uitgave april 2000

ARTIKEL 1

In dit reglement wordt verstaan onder:

De bond:

De Bond van Volkstuinders te Amsterdam

Het bondsbestuur:

Het bestuur van de Bond van Volkstuinders

Het tuinpark:

De afdeling Tuinwijk

Het bestuur:

Het bestuur van de tuinpark Tuinwijk

Het lid/de leden:

De huurder(s)s van een tuin van tuinpark Tuinwijk

De Statuten:

De statuten van de Bond

De reglementen:

Het Algemeen Reglement (AR) van de Bond

Het Reglement voor de Afdelingen: (RvdA van de Bond

Het Huurreglement (HR) van de Bond

De Bouwvoorschriften (BV) van de Bond

Het Geschillenreglement (GR) van de Bond

Het supplement:

Het supplement op het RvdA voor het tuinpark Tuinwijk.

ARTIKEL 2

Bij overtreding van enige verbodsbepalingen en/of niet nakomen van enige verplichting, aan de leden opgelegd in de Statuten en/of de Reglementen en/of dit supplement, kan het bepaalde in artikel 5 van de Statuten, in de reglementen en/of dit supplement op de betrokken leden worden toegepast, onverminderd de maatregelen, die het bestuur, ingevolge het bepaalde in enig artikel van dit supplement tegen hen kan nemen.

ARTIKEL 3

Mededelingen van het bestuur aan de leden geschieden in de organen uitgegeven voor de tuingroep en op de mededelingenborden. De leden worden geacht van deze mededelingen kennis te nemen en in overeenstemming daarmee te zullen handelen.

ARTIKEL 4

De huren, contributie en verdere kosten dienen bij vooruitbetaling aan de penningmeester per giro te worden voldaan uiterlijk op de door het bestuur vastgestelde data.

Voorvoemde bedragen dienen uiterlijk 31 maart op de rekening van Tuinwijk te staan.

In bijzondere gevallen kan door het bestuur een afwijkende regeling worden getroffen.

ARTIKEL 5

Aan de leden die hun tuin verwaarlozen, hun contributie niet op gestelde tijd voldoen, de Reglementen, besluiten van het bestuur en/of de Algemene Ledenvergadering niet stipt opvolgen, kan door het bestuur een boete worden opgelegd van € 25,00 per overtreding. Voor iedere niet uitgevoerde werkbeurt kan hetzelfde bedrag worden opgelegd, zolang niet door de Algemene Ledenvergadering een ander bedrag is vastgesteld. Een boete ontheft een lid niet van zijn verplichtingen. Bij herhaling van enige overtreding wordt het bedrag van de oorspronkelijke boete van de eerste overtreding verdubbeld. Beroep bij het bestuur is mogelijk op de zitting op de 3e zaterdag van de maand tussen 11.30 en 13.00 uur.

ARTIKEL 6

Het lid kan verantwoordelijk gesteld worden voor het gedrag van zijn huisgenoten of bezoekers (Huurreglement artikel 6 lid 6 sub b).

ARTIKEL 7

Ieder lid heeft de vrije beschikking over de hem/haar verhuurde grond, doch is verplicht:

- A. zijn tuin en opstallen in goede toestand te brengen en te houden;
- B. het zichtbaar aanbrengen van een tuinnummerbord aan de padzijde en het plaatsen van een brievenbus;
- C. het padgedeelte, dat voor en naast zijn/haar tuin ligt, voor de helft vrij te houden van onkruid en hinderlijk overhangende takken;
- D. de slootkant schoon te houden en 1 meter langs de slootkant de grond vrij te houden van vaste planten, opslag van materiaal en eenmaal per jaar zijn/haar sloot uit te baggeren;
- E. de sloot schoon en vrij van waterplanten te houden, behoudens de waterplanten die door of namens het bestuur zijn aangebracht; bij nalatigheid komen eventuele kosten voor rekening van het betrokken lid.

ARTIKEL 8

Ieder lid is verplicht per jaar het aantal uren gemeenschappelijk werk te verrichten, dat vastgesteld wordt op de Algemene Ledenvergadering.

De uren, waarop gemeenschappelijk werk moet worden verricht worden bepaald door de betreffende commissie. Ieder lid dat zich onttrekt aan het algemeen werk betaalt per iedere verzuimde werkbeurt een bedrag dat elk jaar wordt vastgesteld door de Algemene Ledenvergadering.

De verzuimde werkbeurten moeten door de tuinder worden ingehaald. Zie art. 5.

ARTIKEL 9

Wenst een lid zijn lidmaatschap te beëindigen, dan geeft hij /zij hiervan schriftelijk kennis aan de tuingroep.

De betreffende commissie(s), als genoemd in artikel 14 en 15 van dit supplement, krijgen daarna opdracht de tuin en eventueel de opstallen te taxeren en hiervan zo snel mogelijk bericht te zenden aan de secretaris.

Iedere 1e zaterdag van de maand wordt op de mededelingenborden bekend gemaakt of er een tuin ter overdracht wordt aangeboden, met vermelding van de prijs van tuin en huis.

Indien men belangstelling heeft voor een aangeboden tuin kan men deze bezichtigen op zaterdag van 12.00 tot 14.00 uur in het bijzijn van de vertrekkende tuinder dan wel een vertegenwoordiger van de vertrekkende tuinder.

Wenst men voor deze tuin in aanmerking te komen, dan meldt men dit schriftelijk bij de secretaris van de tuingroep, binnen 1 week na de aankondiging.

Zodra alle gegadigden bekend zijn, wordt aan de hand van de lijst van kandidaatleden cq. leden bepaald wie het langst is ingeschreven en in aanmerking komt voor de tuin, behalve het bepaalde in artikel 3 lid 2 van het Huurreglement.

ARTIKEL 10

Het is verboden:

- A) plakkaten aan te brengen en/of drukwerken te verspreiden op de tuingroep zonder toestemming van het bestuur;
- B) buiten de tuin vuilnis of afval te werpen, de sloten en/of paden te versperren of te verontreinigen;
- C) greppels te graven;
- D) afval op de tuingroep te verbranden, ook niet in vuurkorven;
- E) afrastering te verbreken en grenspalen te beschadigen of te verplaatsen;
- F) de tuin van een ander te betreden zonder diens toestemming, behoudens het bepaalde in artikel 6 lid 5 sub a en b van het Huurreglement;
- G) op de tuin levend vee, pluimvee of pelsdieren te houden;

- H) loslopende honden of katten op het terrein van de tuingroep te hebben, behalve op de eigen tuin, of vuil van deze dieren buiten de eigen tuin te laten liggen, bij overlast wordt de situatie per tuin beoordeeld;
- I) hinderlijke spelen uit te voeren, overlast dient schriftelijk te worden gemeld bij het bestuur;
- J) composthopen aan te leggen, die een ander last aandoen;
- K) fietsen en/of motorrijwielen te plaatsen tegen de hekken en/of op de paden, tenzij op de aangegeven plaats; fietskarren dienen na 18.00 uur van de parkeerplaats verwijderd te zijn;
- L) boten, caravans en aanhangwagens langer dan 2 dagen achter elkaar op het parkeerterrein te parkeren;
- M) propaganda te maken voor politiek, kerkelijke en/of andere instellingen;
- N) handel te drijven op de tuingroep;
- O) andere dan nationale, provinciale, stedelijke, bonds- en/of tuingroepvlaggen te hijsen en/of uit te steken;
- P) op de paden zand en/of grint te storten of daarop specie aan te maken;
- Q) de huisjes te verhuren aan derden;
- R) de gehuurde tuin en/of opstallen als opslagplaats te gebruiken;
- S) te rijden op de tuingroep met motorvoertuigen en brom- en snorfietsen met aangezette hulpmotor gedurende het hele jaar; uitgezonderd zijn voertuigen ten algemene diensten;
- T) vlondertjes te maken;
- U) buiten antennes te plaatsen;
- V) aggregaten te gebruiken vanaf 1 april tot en met 30 september; binnen deze periode kan bij calamiteiten toestemming worden aangevraagd bij het bestuur;
- W) motorgrasmaaiers te gebruiken Vanaf 1 april tot en met 30 september, behoudens op zaterdag van 10.00 tot 12.00 uur.
- X) muziek, (cassette)radio en/of grammofoon/cd-speler buiten het tuinhuis te doen klinken;
- Y) 's zondags en op feestdagen wasgoed of dergelijke zichtbaar in de tuin op te hangen na 09.00 's morgens;
- Z) anderen aanhoudend en zonder noodzaak te hinderen of overlast te bezorgen;
- AA) niet laagblijvende planten binnen 0.50 m van de scheidingslijn en/of pad en hoge/snelgroeiende bomen/struiken niet dichters dan 1.00 m van de scheidingslijn en/of pad te laten groeien;
- AB) de hagen hoger dan 1.80 m te laten groeien;
- AC) op individuele tuinen zwembaden te hebben, die niet opblaasbaar zijn, die groter zijn dan 1.80 m en hoger zijn dan 40 cm. Zie art. 13 punt L Huurreglement BvV;
- AD) wietplanten te hebben of te verbouwen.

ARTIKEL 11

Een ieder die een tuinhuisje, kas of schuur wil bouwen of verbouwen, is verplicht hiertoe een bouwtekening in te dienen op modelpapier, te verkrijgen bij het bestuur van de tuingroep, waar ook de tekening weer moet worden ingediend.

De secretaris stuurt de tekening vervolgens om advies naar de bouwcommissie en daarna aan de Bond van Volkstuinders. Eerst na ontvangst van de goed-gekeurde bouwtekening mag door het lid met de bouw of verbouwing een aanvang worden gemaakt. Van de goedgekeurde tekening mag niet worden afgeweken. Indien blijkt, dat bij de bouw van de goedgekeurde tekening wordt afgeweken of gebouwd resp. verbouwd zonder verkregen goedkeuring, zal het bestuur het betrokken lid sommeren het gebouwde in overeenstemming te brengen met de tekening resp. af te breken. Bij weigeren te voldoen aan deze sommatie zijn artikel 11 van BV en artikel 7 van het GR van toepassing. Als bijlage van deze reglementen zijn gevoegd de door de Bond van Volkstuinders, in overleg met de Gemeente, opgestelde bouwvoorschriften.

ARTIKEL 17

Het verbruik van drinkwater zal de tuinder in rekening worden gebracht aan de hand van de zich in de tuin bevindende watermeter. Daartoe zal de meterstand door de tuinder, of steekproefsgewijs namens het bestuur worden opgenomen.

Bij de jaarlijkse contributie wordt de tuinder een bedrag in rekening gebracht volgens het aldus gemeten verbruik, verhoogd met een voor elke tuinder gelijk bedrag voor het algemeen verbruik. Het is verboden zelfstandig aansluitingen te maken op de hoofdwaterleiding van het tuinpark.

De tuinder is verplicht de watermeter in bedrijfsklare toestand te houden en te onderhouden. Hij/zij zal de toegang tot de meter mogelijk houden en toestaan. De watermeter is eigendom en voor risico van de tuinder. Eventuele storingen dan wel gebreken aan de watermeter dienen onmiddellijk gemeld te worden aan het bestuur dat de klacht doorgeeft aan de technische commissie.

Bij constatering van fraude, dan wel buiten de watermeter om gebruiken van water door middel van enige constructie of verandering, zal aan de tuinder het bedrag van de hoogste gebruiker van dat jaar plus 20% van dat bedrag in rekening worden gebracht. Bovendien is dan ook art. 2 van dit supplement van toepassing.

ARTIKEL 13

In het belang van het tuinpark kunnen verschillende commissies worden ingesteld.

Als vaste commissies worden aangemerkt:

1. de bouwcommissie;
2. de werk- en verfraaiingscommissie;
3. de ontspanningscommissie;
4. de inkoopcommissie;
5. de technische- en waterleidingcommissie;
6. de kantinecommissie;
7. de bagger-beschoeiingscommissie.
8. de kascommissie

De vaste commissies bestaan uit tenminste 3 personen (leden, echtgenoten en/of partners) en worden telkens voor 2 jaar door het bestuur benoemd.

Naast de vaste commissies kan het bestuur bijzondere commissies vormen.

Aan elke commissie wordt een lid van het bestuur toegevoegd, met adviserende stem.

Omtrent de wijze van werken treden zij in overleg met het bestuur.

Hun financieel beheer staat onder direct toezicht van de penningmeester van de tuingroep.

De commissies brengen op de Algemene Ledenvergadering verslag uit van hun werkzaamheden. De kasgelden dienen aan het eind van het verenigingsjaar te worden overgedragen aan de penningmeester van de tuingroep.

ARTIKEL 14

De bouwcommissie is belast met:

- A) het toezicht op de bouw en verbouw van tuinhuisjes, opstallen enz. en geeft waar nodig voorlichting en advies;
- B) het controleren van ingediende bouwtekeningen aan de hand van de Bonds/Gemeentevorschriften;
- C) toezicht houden op en onderhoud van de verenigingsgebouwen;
- D) taxatie van de te verkoop aangeboden opstallen op het tuinpark conform de Reglementen.

ARTIKEL 15

De werk- en verfraaiingscommissie is belast met:

- A) controle op het onderhoud van tuinen, sloten en lanen;
- B) verfraaiing en verbetering van het complex;
- C) controle op algemeen werk verplichtingen;
- D) toezicht op de nodige bespuitingen van op de tuingroep aanwezige vrucht-bomen, aardappelen, tomaten, klein fruit en sierheesters;
- E) taxatie van de tuinen.

Bij overtredingen van de bepalingen uit art. 7 dient de commissie het bestuur hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Het bestuur stelt het betrokken lid daarvan in kennis en er wordt een termijn gesteld waarbinnen verbeteringen moeten zijn aangebracht. Indien de verbeteringen niet aangebracht worden waarschuwt de commissie opnieuw het bestuur.

ARTIKEL 16

De ontspanningscommissie verzorgt de ontspanning voor de tuinders en de kinderen daarvan in overleg met het bestuur.

ARTIKEL 17

De taak van de inkoopcommissie bestaat uit het in- en verkopen van de op de tuin benodigde artikelen. De inkopen en het vaststellen van de verkoopprijs geschieden in overleg met het bestuur.
De winsten komen ten goede van de tuingroep.

ARTIKEL 18

De technische- en waterleidingcommissie is belast met:

- A) toezicht op en adviezen inzake waterleidingen, gasleidingen en water-meters;
- B) aansluiting van de huiswaterleiding via de watermeter op de hoofdwaterleiding;
- C) het controleren en (TER CONTROLE) standen opnemen van de Waterleiding en/of watermeters;
- D) alle andere technische werkzaamheden van de tuingroep.

ARTIKEL 19

De taak van de kantinecommissie bestaat uit het in- en verkopen van de in de kantine benodigde artikelen.
De inkopen en het vaststellen van de verkoopprijs geschieden in overleg met het bestuur. De winsten komen ten goede van de tuingroep.
Tevens wordt zij belast met het schoonhouden van de apparatuur ten behoeve van de consumpties in de kantine gebruikt worden.

ARTIKEL 20

De taak van de bagger- en beschoeiingscommissie bestaat uit het controleren van de juiste diepte van de sloten en zorgen voor de goede doorstroming van het slootwater.
Tevens controleert zij de staat van de beschoeiing op het complex.

ARTIKEL 21

De taak en werkwijze van de kascommissie is omschreven in artikel 14 van het Reglement voor de Afdelingen.

ARTIKEL 22

Voor nachtverblijf op het complex moet het volgende in acht genomen worden :

- A) ieder jaar verschijnt in de Gazet een slaap vergunning, deze dient te worden ingevuld met alle gegevens van de gezinssamenstelling die van het nachtverblijf gebruik willen maken en uiterlijk 31 maart ingeleverd te zijn bij het bestuur;
- B) het bestuur is bevoegd geen nachtverblijf toe te staan, indien het van mening is, of indien er andere omstandigheden zijn, die een verbod rechtvaardigen gehoord het advies van de bouwcommissie.
- C) het bestuur of diens gemachtigde controleren de tuinen en huisjes, ter uitoefening van bovengenoemde punten in overleg met het betrokken lid;
- D) het overnachten is toegestaan in de periode van 1 april tot en met 30 september van ieder jaar, maar alleen wanneer de slaapvergunning ingeleverd is.

ARTIKEL 23

Het bestuur stelt de openings- en sluitingstijden vast van de tuingroep.

Het verlenen van vergunningen aan leveranciers voor de verkoop van hun waren en producten op het complex is aan het bestuur voorbehouden, dat de voorwaarden, waaronder de vergunning wordt verleend, vaststelt.

ARTIKEL 24

Het gebruik van de kantine is niet toegestaan voor andere activiteiten dan die in het belang van de tuingroep.

Deze activiteiten worden door het bestuur vastgesteld.

ARTIKEL 25

In alle gevallen, waarin dit supplement niet voorziet, zijn de Statuten en Reglementen van de Bond van Volkstuinders bindend. In alle gevallen waarin ook deze niet voorzien zal het bestuur de nodige maatregelen nemen, in overleg met het Bondsbestuur. Aanvullingen of wijzigingen van dit supplement worden van kracht na goedkeuring door de algemene ledenvergadering en na goedkeuring door het Bondsbestuur.

Aangenomen door de algemene ledenvergadering op 7.4.1986

Goedgekeurd door het bondsbestuur op 25.11.1986

Gewijzigd in de algemene vergadering op 27.11.1999

Goedgekeurd door het bondsbestuur op 10 april 2000.