



# Reglement Bouwvoorschriften van de Bond van Volkstuinders

**Uitgifte:**

Goedgekeurd in de Bondsvergadering van 11 mei 1996

Gewijzigd in de Bondsvergadering van 13 december 2001

Opnieuw gewijzigd in de Bondsvergadering van 22 mei 2003

Opnieuw gewijzigd in de bondsvergadering van 18 mei 2006.

## ***Inhoudsopgave:***

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>1. BEGRIPSBEPALINGEN</b>                               | <b>2</b>            |
| <b>2. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN</b>                          | <b>3</b>            |
| <b>3. VOORSCHRIFTEN TOESTEMMING OPRICHTEN BOUWSEL</b>     | <b>4</b>            |
| 3.1. <i>Bouwtekening</i>                                  | 4                   |
| 3.2. <i>Tuinhuisje</i>                                    | 4                   |
| <b>4. SANITAIR</b>  | <b>5</b>            |
| <b>5. GAS en GASTOESTELLEN, OLIEKACHELS</b>               | <b>6</b>            |
| <b>6. KWEEKKAS</b>  | <b>8</b>            |
| <b>7. SCHUUR</b>  | <b>8</b>            |
| <b>8. LICHTPANEEL (zonnepaneel)</b>                       | <b>9</b>            |
| <b>9. OVERIGE BOUWSELS</b>                                | <b>9</b>            |
| 9.1. <i>Gereedchapskist</i>                               | 9                   |
| 9.2. <i>Windscherm</i>                                    | 10                  |
| 9.3. <i>Pergola</i>                                       | 10                  |
| 9.4. <i>Antenne</i>                                       | 11                  |
| 9.5. <i>Accukist</i>                                      | 11                  |
| 9.6. <i>Gaskist</i>                                       | 11                  |
| 9.7. <i>Broeibak</i>                                      | 11                  |
| <b>10. TOE TE PASSEN MATERIALEN</b>                       | <b>12</b>           |
| <b>11. ALGEMENE OPMERKINGEN</b>                           | <b>12</b>           |
| <b>12. NIET TOEGESTAAN IS</b>                             | <b>12</b>           |
| <b>13. VOORSCHRIFTEN OVERNACHTINGSVERGUNNING</b>          | <b>13</b>           |
| <b>14. VOORSCHRIFTEN VOOR DE AANLEG VAN ELECTRICITEIT</b> | <b>14</b>           |
| <b>15. TOELICHTING OP DE BOUWVOORSCHRIFTEN</b>            | <b>14</b>           |
| <b>BIJLAGE I UITZONDERINGEN OP DE BOUWVOORSCHRIFTEN</b>   | <b>14</b>           |
| <b>BIJLAGE II SEPTICTANK EN STAPELPUTTEN (ZAKPUTTEN</b>   | <b>16</b>           |
| <b>BIJLAGE III VOORBEELDTEKENINGEN</b>                    | <b>17 en verder</b> |

Gewijzigd in de bondsvergadering van 22 mei 2003.

Gecorrigeerd 10.3.2005 (begripsbepalingen 1.3.)

Opnieuw gewijzigd in de bondsvergadering van 18 mei 2006.

## *Reglement Bouwvoorschriften van de Bond van Volkstuinders*

### *pagina 2*

#### **1. BEGRIPSBEPALINGEN**

Deze voorschriften verstaan onder:

##### **1.1. Bondsbestuur:**

Het bestuur van de Bond van Volkstuinders (de Bond).

##### **1.2. Bestuur:**

Het bestuur van een volkstuinpark.

##### **1.3. Bouw- en taxatiecommissie:**

Een door een afdelingsbestuur te benoemen commissie, bestaande uit ten minste 3 leden, welke taxaties verricht en toezicht houdt op het oprichten, het wijzigen, het onderhoud en gebruik van bouwsels.

##### **1.4. Bondsbouw- en taxatiecommissie:**

Een commissie, benoemd door het bondsbestuur, bestaande uit tenminste 3 leden en terzijde gestaan door een bondsgedelegeerde, die o.a. hertaxaties op de afdelingen uitvoert en bouwsels toetst aan de bouwvoorschriften van de Bond.

##### **1.5. Bouwsels:**

Een accukist, een broeibak, een gasflessenkist, een gereedschapskist, een kweekkas, een pergola, een schuur, een tuinhuis, een tv-antenne, een windscherm en zonnepanelen.

Een accukist, een broeibak, een gasflessenkist, een gereedschapskist, een pergola, een tv-antenne, een windscherm en zonnepanelen behoeven alleen de goedkeuring van het bestuur (de bouw- en taxatiecommissie).

Andere dan bovenstaande bouwsels zijn niet toegestaan.

##### **1.6. Toestemming tot het oprichten van een bouwsel op een volkstuinpark:**

Een formulier (keuringsformulier) verstrekt door de Bond van Volkstuinders of door het bestuur (de bouw- en taxatiecommissie) van een volkstuinpark waarop staat aangegeven dat de op de tekening ingediende gegevens overeenstemmen met de voorschriften.

##### **1.7. Houder van de toestemming:**

Degene, op wiens naam de toestemming tot het oprichten of wijzigen van een bouwsel staat.

##### **1.8. Overnachtingsvergunning:**

Een formulier waarin staat of een bouwsel voldoet aan het gestelde in de artikelen 11, 12 en 13 van deze voorschriften.

Dit formulier wordt verstrekt door het bestuur van een volkstuinpark, nadat advies is ingewonnen bij de bouw- en taxatiecommissie.

##### **1.9. Houder van de overnachtingsvergunning:**

Degene, op wiens naam de overnachtingsvergunning staat.

##### **1.10. Bouwtekening:**

Een tekening, getekend op door de Bond verstrekt papier op A3 formaat, schaal 1:50, duidelijk en ter zake kundig uitgevoerd waarop staat aangegeven de aard van de te gebruiken materialen en de toe te passen kleur. Tevens moet op schaal 1:200, de situering met maten zijn aangegeven.

Op deze situatieschets moet de plaats van de septictank, stapelputten, riolering en waterleiding voorkomen.

## *Reglement Bouwvoorschriften van de Bond van Volkstuinders*

*pagina 3*

### 2. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

2.1. Met het oprichten of het wijzigen van een bouwsel mag eerst begonnen worden nadat de huurder via zijn bestuur of het bestuur van de Bond, toestemming, als bedoeld in 1.6., heeft ontvangen. Wijzigingen aan buitenwanden moeten eveneens naar de Bond gezonden worden ter completering van het archief.

Indien niet volgens de goedgekeurde tekening wordt of is gebouwd, moet het bouwsel alsnog dienovereenkomstig worden aangepast binnen een termijn van 4 (vier) weken. Indien het lid hier geen gevolg aan geeft, wordt dit als een administratief verzuim aangemerkt zoals omschreven in artikel 33 van het Geschillenreglement.

2.2. Bouwsels, welke worden opgericht of gewijzigd, zonder dat genoemde toestemming is verstrekt, zullen moeten worden verwijderd c.q. in de oude staat worden hersteld, binnen 14 (veertien) dagen, nadat door het bestuur bij aangetekend schrijven aan de huurder van de tuin daarvan kennis is gegeven. Indien het lid hier geen gevolg aan geeft, wordt dit als een administratief verzuim aangemerkt zoals omschreven in artikel 33 van het Geschillenreglement.

2.3. Deze voorschriften zijn niet van toepassing op volkstuinpark Bos en Lommer.

De bouwvoorschriften van Bos en Lommer zijn opgenomen in het door het bondsbestuur goedgekeurde Supplement op het Reglement voor de afdeling van Bos en Lommer.

2.4. Generlei vergunning zal worden verstrekt, indien de aanvrager van de vergunning geen huurder van de tuin is, waarvoor de vergunning wordt aangevraagd.

2.5. **De op de dag van inwerkingtreding** van deze voorschriften **bestaande bouwsels** vallen, alleen wat betreft onderhoud, wijziging en gebruik onder deze voorschriften. Indien geen geldige toestemming voor een bouwsel aanwezig is, zullen die bouwsels, welke niet aan de geldende voorschriften voldoen, bij verbouw en/of overdracht als zodanig moeten worden gewijzigd.

2.6. Het bestuur neemt geen beslissing tot het verlenen of weigeren van een overnachtingsvergunning nadat het bestuur advies heeft ingewonnen bij de bouw- en taxatiecommissie.

2.7. Bouwsels mogen alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor zij zijn opgericht.

2.8. Op een tuin mag behalve een tuinhuis en kweekkas ook een schuur worden gebouwd.

De gezamenlijke oppervlakte van kweekkas en schuur mag niet meer bedragen dan 12 m<sup>2</sup>.

Een schuur of gereedschapskist is toegestaan.

Indien op een tuin geen tuinhuisje staat, hoewel dit reglementair wel is toegestaan, mag men een kweekkas van maximaal 12 m<sup>2</sup> **EN** een schuur van maximaal 6 m<sup>2</sup> te plaatsen.

Zodra alsnog een huisje wordt geplaatst dient de gezamenlijke oppervlakte van kweekkas en schuur te worden teruggebracht naar 12 m<sup>2</sup>.

2.9. Een bouwsel moet binnen 1 (een) jaar na afgifte van de toestemming gereed zijn.

2.10. Volkstuinparken waar andere maten van de rooilijnen van kracht zijn, zijn als bijlage bij deze voorschriften opgenomen.

2.11. Tussen verschillende bouwsels op een tuin mogen onderling geen verbindingen bestaan.

### 3. VOORSCHRIFTEN TOESTEMMING OPRICHTEN BOUWSEL

#### 3.1. Bouwtekening

De bouwtekening moet via het bestuur bij de Bond van Volkstuinders worden ingeleverd op door de Bond verstrekt papier op A3 formaat, onder bijvoeging van een volledig ingevuld keuringsformulier. Deze tekening moet ondertekend zijn door ten minste twee leden van het bestuur (de bouw- en taxatiecommissie) van de desbetreffende afdeling.

**Op deze tekening moet op schaal 1:50 zijn aangegeven:**

- \* plattegrond met indeling van het huisje.
- \* plattegrond schuur en kweekkas.
- \* een vooraanzicht, twee zijaanzichten en een achteraanzicht.
- \* openslaande ramen en deuren.
- \* ventilatierooster en/of een naar buiten draaiend raam in elk vertrek.
- \* oppervlakte en hoogte tussen vloer en plafond van elk vertrek.
- \* keukenblok/kookplaats (voor zover aanwezig).
- \* toiletruimte en toilet (voor zover aanwezig).
- \* hoogte tussen vloer en plafond.
- \* hoogte tussen vloer en nok.
- \* hoogte tussen vloer en pad
- \* hoogte tussen vloer en onderkant dak
- \* maat van elke overstek
- \* hoogte vanaf vloer tot bovenkant onderdorpel raamkozijn van de slaapkamer
- \* alle uitwendige hoofdmaten van het huisje
- \* uit welke materialen het bouwwerk is vervaardigd
- \* dakhelling

Indien het een bouwtekening betreft, vallend onder 1.5., moet hierop ook de situatie zijn aangegeven, schaal 1:200.

Deze situatie moet aangeven:

- \* afstand bouwsel - tuinscheiding.
- \* afstand bouwsel - sloot.
- \* afstand bouwsel - pad.
- \* afstand bouwsels op dezelfde tuin.
- \* plaats van de septictank.
- \* stapelputten, riolering en waterleiding.
- \* de Noordpijl.

#### 3.2. Tuinhuisje

3.2.1. Een tuinhuis mag slechts bestaan uit een begane grondverdieping en een vliering, welke laatste niet voor slaapruiimte benut mag worden. **Zie voorbeeld bladzijde 17.**

Onder een tuinhuis wordt niet verstaan een schaftwagen, woonwagen, caravan en soortgelijk bouwsel.

3.2.2. De oppervlakte van een tuinhuis buitenwerks gemeten, met **inbegrip** van een bergplaats, waranda, serre en erker, mag niet meer bedragen dan maximaal 28 m<sup>2</sup> onverminderd het bepaalde bij wet of verordening.

Een dakoverstek, gemeten in verticale projectie, van maximaal 0,50 m is toegestaan.

Bij een dakoverstek groter dan 0,50 m wordt het verschil opgeteld bij de oppervlakte van het tuinhuis.

**Uitzonderingen:** Op de volkstuinparken Klein Dantzig en Zonnehoek zijn tuinhuisjes toegestaan van maximaal 16 m<sup>2</sup>. Op De Molenaar, De Vijf Slagen en het nutstuinenpark van De Bongerd zijn geen tuinhuisjes toegestaan. Zie ook bijlage 1, uitzonderingen.

## *Reglement Bouwvoorschriften van de Bond van Volkstuinders*

### *pagina 5*

3.2.3. Een tuinhuis mag nergens dichterbij de grens van een bouwperceel worden gebouwd dan 2,50 m met dien verstande, dat daar waar de grens door een sloot wordt gevormd, deze afstand tenminste 3,50 m moet bedragen, gemeten uit de waterlijn.

Vorenstaande geldt niet voor die volkstuinparken waarop artikel 2.10. van toepassing is.

3.2.4. De grootste lengte en breedte van een tuinhuis mag niet meer bedragen dan 6 meter met dien verstande dat de totale oppervlakte nimmer meer mag bedragen dan 28 m<sup>2</sup>.

De lengte en breedte van een tuinhuis moeten zich tenminste verhouden van 3:2.

(Bijvoorbeeld 6 x 4 m, maar niet 5 x 2,5 m.)

3.2.5. De hoogte tussen **onderkant dak en bovenkant vloer** mag niet meer bedragen dan 2,50 m gemeten langs de opgaande buitenwand.

3.2.6. De **vrije binnenhoogte** tussen vloer en plafond in de woon- en slaapkamer(s) moet tenminste 2,20 m bedragen.

3.2.7. De hoogte tussen **hoogste punt** van een pindak en **bovenkant vloer** mag niet meer bedragen dan 3,25 m. Deze afstand mag bij een platdak niet meer bedragen dan 2,75 m.

3.2.8. De afstand van de **bovenkant van de onderdorpels** van kozijnen van vluchtramen **tot de vloer mag niet meer** bedragen dan 0,80 m. Een vluchtraam moet minimaal 0,6 x 0,8 m zijn, zodat ontkomen via het raam zonder moeite mogelijk is.

3.2.9. Het lichtdoorlatend oppervlak van een slaapkamer moet tenminste 10% van het vloeroppervlak van deze slaapkamer bedragen.

3.2.10. In elk vertrek moet een buitendeur en/of een naar buiten draaiend vluchtraam zijn.

3.2.11. Bovendorpels van raam- en deurkozijnen moeten per gevelwand op een hoogte liggen.

3.2.12. Hoogte tussen de bovenkant vloer en kruin van het pad mag niet meer bedragen dan 0,30 m.

3.2.13. Als dakbedekking zijn toegestaan, bitumineuze materialen en verzinkt stalen dakplaten welke voorzien dienen te zijn van een dakpannenmotief met of zonder strooilaag in de kleuren rood, groen en zwart. **Golfplaten zijn niet toegestaan.**

3.2.14. Een beweegbaar daklicht ter grootte van maximaal 0.50 m<sup>2</sup> is toegestaan. Op een plat of lessenaarsdak is een dakkoepel van dezelfde afmeting toegestaan.

3.2.15. Het maken van stookplaatsen en rookkanalen is toegestaan. Het rookkanaal mag niet meer dan 0,30 m boven de nokhoogte uitkomen. Op de tekening moet de plaats, constructie en de inrichting van de rookkanalen worden aangegeven. Brandstoffen welke algemeen als hinderlijk worden beschouwd mogen niet gebruikt worden.

## **4. SANITAIR**

4.1. In het tuinhuis moet een van binnenuit bereikbaar behoorlijk ingericht en sluitbaar toilet aanwezig zijn.

Dit toilet moet over een goede ventilatie naar de buitenlucht beschikken.

## *Reglement Bouwvoorschriften van de Bond van Volkstuinders*

### *pagina 6*

4.2. Bij elk tuinhuis, waarin een toilet aanwezig is, **moet** een septictank zijn aangebracht, met een minimum inhoud van 1 m<sup>3</sup> en van voorgeschreven constructie.

De overloop van deze septictank moet zijn aangesloten op een zakput.

Het huishoudelijk afvalwater en de afvoerleiding van een doucheruimte moeten worden aangesloten op een aparte zakput van ongeveer 1 m<sup>3</sup> inhoud.

Een zakput mag zich op geen kleinere afstand dan 3 meter, gemeten vanuit de waterlijn, van enige sloot bevinden.

**Zie voorbeelden bladzijde 16.**

4.3. Indien op het tuinpark een rioolstelsel aanwezig is, dient elk tuinhuisje hierop te worden aangesloten.

In dat geval zijn stapelputten en/of septictanks niet toegestaan.

4.4. Een doucheruimte moet van een goede ventilatie zijn voorzien.

### **5. GAS en GASTOESTELLEN, OLIEKACHELS**

5.1. Bij het gebruik van gastoestellen voor aard- en butaangas, behoren de voor die toestellen en aanleg geldende voorschriften, vervat in de N.E.N., te worden gehanteerd.

5.2. Gasflessen voorraad, installaties en verbruikstoestellen behoren minimaal 1 x per jaar door het bestuur (de bouw- en taxatiecommissie) gecontroleerd te worden. (Eventueel aangevuld met extra leden voor deze controle).

5.3. Gasflessen al dan niet leeg, dienen in een goed geventileerde gaskist (buiten) te worden bewaard. LPG-tanks of cilinders mogen niet worden gebruikt. De aangesloten gasflessen dienen te zijn voorzien van een goedgekeurde gasdrukregelaar van 30 m.bar. Een gasfles moet bij een defect of brand snel kunnen worden afgevoerd.

Een gaskist mag niet worden afgesloten.

5.4. De gasflessenvoorraad:

\* volkstuintuinen met overnachtingsvergunning: 2 gasflessen (waterinhoud 26 liter per fles)

Voor de volkstuintuinen gelegen op grondgebied van de gemeente Amsterdam en Ouder-Amstel, is ontheffing verleend van deze bepaling tot een maximum van 4 gasflessen (waterinhoud 26 liter per fles)

\* volkstuintuinen met dagverblijven: 2 gasflessen (waterinhoud 26 liter per fles)

\* nutstuinen met schuur: 1 gasfles (waterinhoud 26 liter per fles)

5.5. Gasslangen bij verbruikstoestellen, **die in verband met onderhoud of schoonhouden**

**gemakkelijk verplaatsbaar moeten zijn**, mogen niet langer zijn dan 0.60 meter. Een gasslang van een gasfles met regelaar naar het aansluitpunt van de installatie mag ten hoogste 1.00 m. bedragen. **Onder installatie wordt verstaan een leiding waarop meer dan één verbruikstoestel is aangesloten.** Gasslangen moeten aan beide zijden d.m.v. slangklemmen op een slangpilaar worden bevestigd volgens NEN of op de daarvoor bestemde schroefkoppelingen. Gasslangen moeten vrij en ongespannen zijn aangebracht.

5.6. Gasverwarming **met een gesloten verbrandingsruimte** dient een geheel in koper uitgevoerde leiding en aansluiting te hebben. Direct vóór de kachel moet een afsluitbare kraan zitten. (deze opstelling is een onderdeel van de installatie)

5.7. Gaskachels **met een gesloten verbrandingsruimte** dienen voorzien te zijn van een aluminium afvoerpijp, welke dubbelwandig door dak of wand altijd buiten het tuinhuis moet uitkomen.

## *Reglement Bouwvoorschriften van de Bond van Volkstuinders*

### *pagina 7*

Deze pijp mag maximaal 0,50 meter uit de wand steken en maximaal 0,30 meter boven het dak uit. De afvoer moet bovendien voorzien zijn van een GIVEG gekeurde kap.

5.8. Geiseraansluitingen dienen geheel in koperen leidingen te zijn uitgevoerd. Aan de geiser zelf dient een afsluitbare gaskraan te zitten.

5.9. Geisers dienen voorzien te zijn van een aluminium afvoerpijp, welke dubbelwandig door dak of wand buiten het huisje moet uitkomen. Deze afvoerleiding mag maximaal 0,50 meter uit de wand steken en maximaal 0,30 meter boven het dak uit. Een geiserafvoer moet bovendien voorzien zijn van een GIVEG gekeurde kap.

5.10. Kasten met een buitengeveldeur waarin geisers zijn geplaatst moeten voorzien zijn van een extra luchtrooster, onder in de deur aangebracht met een minimale afmeting van 0,20 meter bij 0,10 meter. Dit rooster mag niet in de vloer worden aangebracht aangezien eventueel ontsnappend gas niet onder de vloer van het tuinhuisje mag komen.

5.11. Geisers mogen niet in een doucheruimte, toilet of slaapkamer worden geplaatst.

5.12. Gasleidingen behoren van koper te zijn met een diameter van ten minste 8 millimeter. Deze leiding behoort gemakkelijk toegankelijk te zijn en voldoende beschermd. Bij aanleg moeten goedgekeurde bevestigingsmiddelen worden gebruikt. Klemkoppelingen met conische afdichting of capillaire hulpstukken voor hardsoldeer (koper of zilver).

5.13. De verbinding binnenshuis tussen enerzijds een verbruikstoestel en anderzijds de installatie, mag alleen d.m.v. een GIVEG gekeurde slang worden uitgevoerd tot een lengte van maximaal 0,60 meter. Alle verbruikstoestellen moeten zijn voorzien van een afsluitbare kraan. Bovendien moet in de installatie een afsluitbare kraan zijn aangebracht 0,60 meter uit verbruikstoestel, dit om loskoppelen voor onderhoud of schoonmaken te vergemakkelijken.

5.14. Geisers, koelkasten en kachels dienen te zijn voorzien van een thermokoppel en moeten voldoen aan de eisen voor vloeibaar gas, welke zijn vastgesteld door het Gasinstituut te Apeldoorn, het Energiebedrijf en de Milieudienst Amsterdam.

Doorvoering van gasleiding door wanden, vloer en plafond moet van koper zijn. Er mogen bovendien geen verbindingen in verwerkt zijn.

5.15. Het is verboden slangen onder vloer tuinhuisje of boven plafond door te voeren.

5.16. Het ventilerend oppervlak in een tuinhuisje dient ten minste 5% van het grondoppervlak te zijn.

Bij verbruikstoestellen zonder gesloten verbrandingskamer dient in de nabije omgeving een ventilatieopening van ten minste 100 cm<sup>2</sup> aanwezig te zijn, welke niet afsluitbaar is en waarvan de spleet niet kleiner mag zijn dan 20 mm.

#### **5.17. Gasslangen.**

Gasslangen mogen slechts worden gebruikt voor het gassoort waarvoor zij zijn beproefd.

Tevens moet het jaartal op de slang vermeld staan. Voor butaangas zwarte slang; voor propaangas oranje slang met inlagen. Slangen dienen periodiek vernieuwd te worden.

Butaangas zwarte slang na maximaal twee jaar; **propaangas oranje slang met textielinlagen na maximaal drie jaar en met metaalinlagen na maximaal vijf jaar.**

Slangen mogen niet blootgesteld zijn aan weersomstandigheden (of mechanische beschadigingen).

Op slangen mogen geen aftakkingen worden aangesloten.



## *Reglement Bouwvoorschriften van de Bond van Volkstuinders*

### *pagina 8*

5.18. Oliekachels dienen voorzien te zijn van een gegalvaniseerde ijzeren afvoerpijp van ten minste 11 cm, welke dubbelwandig door dak of wand, altijd buiten het tuinhuis moet uitkomen.

Deze pijp mag maximaal 0,50 m uit de wand steken en maximaal 0,30 m boven het dak uit.

De vloer onder staande kachel en de wand daarnaast en/of achter, moeten met een onbrandbaar materiaal zijn beschermd.

5.19. De leiding tussen een oliereservoir een branderinstallatie moet van koper of staal zijn en met een afsluitbare kraan aan het reservoir zijn gekoppeld.

Een buitenreservoir moet afneembaar gemonteerd zijn en mag een maximale inhoud van 60 liter hebben en moet voorzien zijn van een lekbak. De inhoud van de lekbak moet tenminste gelijk zijn aan de maximale inhoud van het buitenreservoir.

### **6. KWEEKKAS**

6.1. De afstand tussen een kweekkas en een ander bouwsel op de tuin moet minimaal 1 m bedragen.

6.2. De afstand tussen een kweekkas en de grens van een tuin moet minimaal 0,50 m bedragen.

6.3. De afstand tussen een kweekkas en de sloot moet minimaal 3,50 m bedragen, gemeten vanuit de waterlijn, behoudens die volkstuintuinen waar artikel 2.10 van toepassing is.

6.4. De oppervlakte van een kweekkas mag niet meer bedragen dan 12 m<sup>2</sup> en de grootste lengte niet meer dan 4 m. Indien een schuur aanwezig is mag de totale oppervlakte van kweekkas en schuur niet meer bedragen dan 12 m<sup>2</sup>.

6.5. De hoogte van een kweekkas mag niet meer dan 2,50 m bedragen gemeten vanuit het maaiveld.

6.6. Het dak van een kweekkas mag maximaal 0,25 m oversteken.

6.7. Bij plaatsing van een kweekkas naast een tuinhuis mag deze kweekkas de achterrooilijn niet overschrijden, tenzij de afstand van de achterrooilijn tot de sloot meer bedraagt dan 3.50 m. De afstand kweekkas tot sloot mag dan niet minder dan 3.50 m bedragen.

6.8. Om wateroverlast te voorkomen dient aan de tuinafscheidingszijde een hemelwaterafvoer aanwezig te zijn.

### **7. SCHUUR**

7.1. Een schuur mag slechts als berging worden benut.

7.2. Het uitwendige grondoppervlak mag niet meer bedragen dan 6 m<sup>2</sup>, en de grootste lengte niet meer dan 3 m. **Zie voorbeelden bladzijde 18 en 19.**

7.3. Het overstek van het dak mag maximaal 0,35 m bedragen.

## ***Reglement Bouwvoorschriften van de Bond van Volkstuinders***

### ***pagina 9***

7.4. Bij een puntdak mag de hoogte tussen onderkant puntdak en bovenkant vloer niet meer dan 1,90 m bedragen, gemeten langs de opgaande buitenwand.

Bij een platdak mag deze hoogte niet meer bedragen dan 2,15 m.

7.5. Bij een puntdak mag de hoogte tussen hoogste punt en de bovenkant vloer niet meer bedragen dan 2,40 m. Bij een platdak mag dit niet meer dan 2,25 m zijn.

7.6. De afstand tussen een schuur en/of kweekkas en/of broeibak en/of tuinhuis mag niet minder dan 1 meter bedragen.

7.7. Een schuur mag nergens **dichter bij de grens** van een tuinperceel worden gebouwd dan 0,50 m, met dien verstande dat daar waar de grens door een sloot wordt gevormd, deze afstand tenminste 3,50 m moet bedragen, gemeten uit de waterlijn.

Vorenstaande geldt niet voor die volkstuinparken waarop artikel 2.10. van toepassing is.

7.8. Bij plaatsing van de schuur naast het tuinhuis mag de achterrooilijn niet worden overschreden tenzij de afstand van de achterrooilijn tot de sloot meer bedraagt dan 3.50 m. De afstand schuur tot sloot mag dan echter niet minder dan 3.50 m bedragen.

7.9. Om wateroverlast te voorkomen dient aan de tuinafscheidingszijde een hemelwaterafvoer aanwezig te zijn.

### **8. LICHTPANEEL (zonnepaneel)**

8.1. Het gebruik van lichtpanelen is toegestaan tot een maximum van 3 m<sup>2</sup> per tuin.

Zij mogen alleen op het dak geplaatst worden maar daar geen onderdeel van uitmaken.

8.2. Een lichtpaneel mag maximaal onder een helling van 35 graden worden aangebracht; het laagste punt moet 5 cm uit het dakvlak worden geplaatst.

### **9. OVERIGE BOUWSELS**

Voor de volgende bouwsels is uitsluitend toestemming vereist van het bestuur (de bouw- en taxatiecommissie) van de tuingroep.

#### **9.1. Gereedschapskist**

9.1.1. Een gereedschapskist mag niet hoger zijn dan 0,80 m, gemeten vanuit het maaiveld.

9.1.2. Een gereedschapskist mag inwendig gemeten niet breder zijn dan 0,60 m.

De grootste lengte mag niet meer bedragen dan 4 m.

9.1.3. Om toestemming te verkrijgen voor het plaatsen van een gereedschapskist dient een bouwtekening op A4-formaat ingeleverd te worden bij de bouw- en taxatiecommissie van de tuingroep.

Na goedkeuring door het bestuur (de bouw- en taxatiecommissie) van de tuingroep kan met het bouwen worden begonnen.

## ***Reglement Bouwvoorschriften van de Bond van Volkstuinders***

### ***pagina 10***

#### **9.2. Windscherm**

9.2.1. Een windscherm mag niet hoger zijn dan 1,80 meter.

9.2.2. Op een tuin mag maximaal 5,5 strekkende meter windscherm worden geplaatst.

9.2.3. Toe te passen materialen:

a) hout, kunststof of aluminium, met een maximale dikte van 10 x 10 cm voor de standers en de leggers.

b) glas met een maximale oppervlakte van 1 m<sup>2</sup> per glasplaat.

c) steen of hout, met een maximale hoogte van 0,80 m voor een borstwering.

9.2.4. Een niet-lichtdoorlatend windscherm mag alleen bestaan uit een houten raamwerk met een maximale dikte van 15 x 15 cm, met daarop gevlochten hout gemonteerd met een maximale dikte van 1 cm.

9.2.5. Een windscherm mag nergens dichterbij de grens van een tuinperceel worden geplaatst dan 0,50 m, met dien verstande dat daar waar de grens door een sloot wordt gevormd, deze afstand ten minste 2,00 m moet bedragen, gemeten vanuit de waterlijn.

9.2.6. Een windscherm mag geen verbinding vormen tussen bouwsels.

9.2.7. Om toestemming te verkrijgen voor het plaatsen van een windscherm dient een bouwtekening op A4-formaat ingeleverd te worden bij de bouw- en taxatiecommissie van de tuingroep.

Na goedkeuring door het bestuur (de bouw- en taxatiecommissie) van de tuingroep kan met het bouwen worden begonnen.

#### **9.3. Pergola**

9.3.1. Onder een pergola wordt verstaan een open bouwsel bestaande uit pijlers en een open dak van latwerk hetwelk men door planten kan laten begroeien.

9.3.2. De afstand tussen een pergola en een sloot mag niet minder dan 2 m bedragen, gemeten vanuit de waterlijn.

9.3.3. De hoogte van een pergola mag niet meer bedragen dan 2,50 m gemeten vanuit het maaiveld.

9.3.4. De grootste lengte van een pergola mag niet meer bedragen dan 5 m. De ruit (dwarsligger) op de pergola mag niet langer zijn van 0,60 m.

9.3.5. De grootste breedte van een pergola mag niet meer bedragen dan 2 m.

9.3.6. De pijlers mogen niet dichterbij elkaar staan dan 0,60 m.

9.3.7. Een pergola mag niet dichterbij de grens van een tuinperceel worden gebouwd dan 0,50 m, tenzij het onderdeel uitmaakt van een toegangshek. De ruit (dwarsligger) van de pergola mag niet buiten het toegangshek uitsteken aan de padzijde.

9.3.8. Een pergola mag niet bevestigd zijn aan een ander bouwsel.

9.3.9. Om toestemming te verkrijgen voor het plaatsen van een pergola dient een bouwtekening op A4-formaat ingeleverd te worden bij de bouw- en taxatiecommissie van de tuingroep. Na goedkeuring door het bestuur (de bouw- en taxatiecommissie) van de tuingroep kan met het bouwen worden begonnen.

## ***Reglement Bouwvoorschriften van de Bond van Volkstuinders***

### ***pagina 11***

#### **9.4. Antenne**

9.4.1. Ten aanzien van het plaatsen van zend- en/of ontvangstantennes geldt dat maximaal 2 tv.antennes zijn toegestaan.

a. Eén van het type boot-, caravan of camping antenne (de zgn. richtantennes met versterker), terwijl verder geen sprake mag zijn van een opvallend formaat.

b. En één schotelantenne met een diameter niet groter dan 85 cm. Kleur bij voorkeur zwart of beige. De schotelantenne mag de burens geen overlast bezorgen.

9.4.2. Ten aanzien van de plaatsing van een richtantenne gelden voorts de volgende voorschriften:

a. De antenne moet onder in de nok van het tuinhuis geplaatst worden aan de voor- of achterzijde onder het overstek en mag dus niet boven het dak uitsteken.

b. Bij een plat dak moet de antenne, uit het zicht, aan een boeiingdeel worden bevestigd en mag het niet hoger dan 35 cm boven het dak uitsteken.

9.4.3. Alle andere antennes moeten normaal binnen in het tuinhuis geplaatst worden.

9.4.4. Het plaatsen van 27 MC antennes blijft verboden.

9.4.5. Voor het plaatsen van een antenne buiten het tuinhuis dient te allen tijde vooraf schriftelijke toestemming te worden verkregen van het bestuur (de bouw- en taxatiecommissie) van de tuingroep.

#### **9.5 Accukist**

9.5.1. Een accukist mag niet hoger zijn dan 0.45 m gemeten vanuit het maaiveld.

9.5.2. Een accukist mag inwendig gemeten niet breder zijn dan 0.60 m. De grootste lengte mag niet meer bedragen dan 1.00 m. Een accukist moet voorzien zijn van een ontluchting boven in de kist. **Zie voorbeeld bladzijde 20.**

9.5.3. Om toestemming te verkrijgen voor het plaatsen van een accukist dient een bouwtekening op A4-formaat ingeleverd te worden bij de bouw- en taxatiecommissie van de tuingroep.

Na goedkeuring door het bestuur (de bouw- en taxatiecommissie) van de tuingroep kan met het bouwen worden begonnen.

#### **9.6 Gaskist**

9.6.1. Een gaskist mag niet hoger zijn dan 0.80 m gemeten vanuit het maaiveld.

9.6.2. Een gaskist mag inwendig gemeten niet breder zijn dan 0.45 m. Een gaskist moet aan de onderzijde goed geventileerd zijn. **Zie voorbeeld bladzijde 20.**

De grootste lengte mag niet meer bedragen als nodig is om maximaal 4 gasflessen in de kist te plaatsen.

9.6.3. Om toestemming te verkrijgen voor het plaatsen van een gaskist dient een bouwtekening op A4-formaat ingeleverd te worden bij de bouw- en taxatiecommissie van de tuingroep.

Na goedkeuring door het bestuur (de bouw- en taxatiecommissie) van de tuingroep kan met het bouwen worden begonnen.

#### **9.7 Broeibak**

9.7.1. Maximale breedte 0,80 m, lengte 1,20 m en hoogte 0,60 m. Zie ook bijlage 1, uitzonderingen.

## *Reglement Bouwvoorschriften van de Bond van Volkstuinders*

### *pagina 12*

#### **10. TOE TE PASSEN MATERIALEN**

10.1. Bij een tuinhuisje mag een stenen borstwering worden toegepast tot 0,80 m vanuit de bovenkant vloer.

Bij een schuur mag deze stenen borstwering niet hoger zijn dan 0,50 m.

Beton mag voor vloer c.q. fundering worden toegepast.

10.2. Een tuinhuisje en schuur mogen verder alleen uit hout en/of aluminium en/of kunststof bestaan.

Kunststof moet voldoen aan **klasse 2 volgens NEN 3881 (onbrandbaar)** of klasse 2 volgens NEN 3883 (**niet gemakkelijk ontvlambaar**)

Bij het gebruik van kunststof moet voor de keuring een staal van de toe te passen kunststof worden meegezonden, alsmede een TNO rapport van de desbetreffende leverancier.

10.3. Een kweekkas mag alleen bestaan uit een houten of een aluminium geraamte met (lichtdoorlatend) glas of kunststof en een borstwering van maximaal 0,50 m steen.

10.4. Alle opstallen (tuinhuis, schuur, kweekkas, gereedschapskist, accukist en gaskist) op een tuin moeten in dezelfde kleur worden uitgevoerd. De toe te passen kleuren mogen niet opvallen in de omgeving.

Kleurwijziging moet van tevoren worden gemeld aan de bouw- en taxatiecommissie.

#### **11. ALGEMENE OPMERKINGEN**

11.1. Een bouwsel moet in voldoende staat van onderhoud zijn en mag geen gevaar opleveren voor de veiligheid of gezondheid.

11.2. Indien een bouwsel naar het oordeel van de meerderheid van het bestuur niet voldoet aan de in deze voorschriften gestelde eisen, moeten daarna door dat bestuur voorgeschreven voorzieningen getroffen worden, binnen een door het bestuur te stellen termijn. De nodig geachte voorzieningen en de termijn worden bij aangetekend schrijven ter kennis gebracht van de huurder.

Indien deze aan de aanschrijving geen gevolg geeft zal het bepaalde in art. 2, lid 2.2. van de algemene voorschriften van toepassing zijn.

#### **12. NIET TOEGESTAAN IS:**

12.2. Het hebben van een windmolen ten behoeve van het opwekken van energie.

12.3. Het gebruik van explosiemotoren, zoals motormaaiers en aggregaten, in de periode van 1 april tot 1 oktober, tenzij anders voorgeschreven in het Supplement op het Reglement voor de Afdelingen.

12.4. Het oneigenlijk gebruik van bouwsels.

12.5. De totale oppervlakte bebouwing en verharding in de vorm van (sier)bestrating, kunstgras, grind e.d. mag niet meer bedragen dan 30% van het tuinoppervlak.

12.6. Op de volkstuinparken De Bongerd (afdeling nutstuinen), De Molenaar en De Vijf Slagen mag de totale oppervlakte bebouwing en verharding per tuin niet meer bedragen dan 20% van het tuinoppervlak.

### **13. VOORSCHRIFTEN OVERNACHTINGSVERGUNNING**

13.1. Per slaappleats moet minimaal 4 m<sup>3</sup> beschikbaar zijn.

13.2. Er moet een van binnenuit bereikbaar, behoorlijk ingericht en sluitbaar toilet aanwezig zijn.

13.3. In de slaapkamer en het toilet moet een goed werkend ventilatierooster of een naar buiten draaiend raam aanwezig zijn.

13.4. In de slaapkamer moet een naar buiten draaiende deur of vluchtraam aanwezig zijn.

13.5. Het lichtdoorlatend oppervlak moet tenminste 10% van de vloeroppervlakte bedragen.

13.6. Een overnachtingsvergunning kan slechts worden verleend per tuinhuis, in de periode van 1 april tot 1 oktober.

13.7. Op de volkstuinparken Buitenzorg, Klein Dantzig, De Molenaar, De Oase, De Vijf Slagen en Zonnehoek mag niet worden overnacht.

### **14. VOORSCHRIFTEN VOOR HET GEBRUIK EN AANLEG VAN ELEKTRICITEIT OP VOLKSTUINPARKEN.**

#### **14.1. Tuinhuisjes.**

Voor de aansluiting van volkstuinhuisjes op de volkstuinparken zijn de normen van toepassing die zijn opgesteld door het Nederlands Normalisatie-Instituut en wel NEN 1010 veiligheidsbepaling voor laagspanningsinstallaties.

Een tuinhuisje valt onder de categorie seizoenwoonverblijf en heeft een vaste bestemming.

#### *Algemeen.*

Aan het begin van de installatie in een tuinhuis moet een schakel- en verdeelinrichting zijn aangebracht.

De installatie moet over ten minste twee eindgroepen zijn verdeeld.

De schakel en verdeelinrichting worden in het tuinhuis geïnstalleerd.

De installatie van elk tuinhuis moet afzonderlijk zijn beveiligd door een aardlekschakelaar met een nominale aanspreekstroom van ten hoogste 30 mA.

#### *Spanningsverlies.*

Het spanningsverlies vanaf de onderverdeeldkast mag niet meer dan 5 % van de nominale spanning bedragen.

#### *Leidingen en bijbehoren extern.*

Tuinhuisjes moeten vast zijn aangesloten door een in de grond gelegde grondkabel met een nominale kerndoorsnede van ten minste 2,5 mm<sup>2</sup>.

#### *Elektrisch materieel.*

De installatie in het tuinhuis moet ten minste omvatten:

- a. in ieder vertrek een lichtpunt met bedieningsschakelaar;
- b. in woonvertrekken met een grondoppervlak van te hoogste 10 m<sup>2</sup> een tweevoudige wandcontactdoos;
- c. in woonvertrekken met een grondoppervlak groter dan 10 m<sup>2</sup> twee tweevoudige wandcontactdozen;
- d. in apartere slaapvertrekken met een grondoppervlak groter dan 3 m<sup>2</sup> een enkelvoudige wandcontactdoos;
- e. in keukens, of in met woon- en/of slaapvertrekken gecombineerde keukens, een tweevoudige wandcontactdoos op een doelmatige plaats bij het aanrecht.

#### *Leidingen en bijbehoren intern.*

Leidingen in de wand moeten verticaal of horizontaal zijn aangebracht; horizontaal moeten de leidingen zo dicht mogelijk langs het plafond zijn aangebracht.

De nominale kerndoorsnede van leidingen voor de voeding van wandcontactdozen voor algemeen gebruik moet ten minste 2,5 mm<sup>2</sup> zijn voor leidingen in buis.

## ***Reglement Bouwvoorschriften van de Bond van Volkstuinders***

### ***pagina 14***

#### **14.2. Aanleg elektriciteitsnet op de Volkstuinparken.**

Op het volkstuinpark waar de energieleverancier de aansluiting op het net aanbiedt moet een hoofdverdeelkast geplaatst worden waarin de KWU-meter is geplaatst.

Vanaf de hoofdverdeelkast vindt de uitsplitsing plaats naar de onderverdeelkasten op het park.

Vanuit de onderverdeelkasten worden de tuinhuisjes gevoed door middel van een grondkabel in de grond en vast aangesloten in het tuinhuis op de schakel- en verdeelinrichting waarin opgenomen een aardlekschakelaar met een nominale aanspreekstroom van ten hoogste 30 mA.

In de onderverdeelkasten bevinden zich de KWU- meters van de aangesloten tuinhuizen met een aardlekschakelaar met een nominale aanspreekstroom van 300 mA per tuinhuis.

Deze aardlekschakelaar dient tevens als hoofdschakelaar om het tuinhuis spanningloos te maken.

*Zie voor meer voorschriften voor de aanleg van elektriciteit artikel 17 lid 3 van het Huurreglement.*

#### **15. TOELICHTING OP DE BOUWVOORSCHRIFTEN**

*Het keuringsformulier( zie artikel 1.6.) moet **niet** worden ondertekend door de bouwcommissie.*

*De bouwtekening wel. De handtekeningen van de bouw- en taxatiecommissie dienen wel op de juiste plaats gezet te worden.*

#### **BIJLAGE I UITZONDERINGEN OP DE BOUWVOORSCHRIFTEN**

##### **De Bongerd:**

Alle tuinhuisjes moeten aan de slootkant worden geplaatst, tenzij de maatvoering van de tuin dit niet toelaat.

Afstand bouwsels-sloot bedraagt ten minste 4.00 meter, gemeten vanuit de waterlijn.

**Nutstuinen:** Op de afdeling nutstuinen van De Bongerd mogen geen tuinhuisjes maar wel schuurtjes worden geplaatst. De afmetingen hiervan zijn maximaal 3 x 2 meter.

Verder is toegestaan het plaatsen van een of meer (maximaal vier) broeibakken, afgedekt met een ruiters.

Maximale oppervlakte 3 meter in het vierkant, hoogte 60 cm. De bak(ken) te plaatsen minimaal 50 cm vanaf de padzijde en 25 cm vanaf de erfscheiding. Gereedschapkasten zijn ook toegestaan, zie artikel 9.1 van de voorschriften.

Gereedschapkasten en/of broeibakken dienen bruin of groen van kleur te zijn.

##### **De Bretten:**

De afstand tuinhuis - andere bouwsels op de tuin is 1,50 m in plaats van 1,00 meter.

##### **Buikslotermeer:**

1) Achterrooilijn 4,00 meter i.p.v. 3,50 meter.

2) Het gebruik van betonplaten als fundering is niet toegestaan, tenzij er een stenen borstwering wordt toegepast.

##### **De Eendracht:**

De afstand tuinhuis-grensscheiding (geen sloot zijnde) bedraagt in bepaalde gevallen 2.00 meter in plaats van 2,50 meter.

##### **Nut en Genoegen:**

Daar waar de grens van de tuin wordt gevormd door een sloot bedraagt de afstand bouwsel-grensscheiding 2.00 meter in plaats van 3,50 meter.

##### **Ons Lustoord:**

Daar waar de grens van de tuin wordt gevormd door een sloot bedraagt de afstand bouwsel-grensscheiding 2.00 meter in plaats van 2,50 meter vanaf het talud van de sloot. (Geldt uitsluitend voor de tuinen genummerd 1 tot en met 254).

Voor de tuinen 255 tot en met 314 wordt deze afstand vastgesteld door de bouw- en taxatiecommissie, gezien de ligging van deze tuinen.

## *Reglement Bouwvoorschriften van de Bond van Volkstuinders*

*pagina 15*

**T.I.G.E.N.O.:**

De afstand tuinhuis-grensscheiding bedraagt 2.00 meter uit de **noordkant** van iedere tuin.

Afstand bouwsels-sloot 2,50 meter.

### **BIJLAGE II SEPTICTANK EN STAPELPUTTEN (ZAKPUTTEN)**

#### **Septictank.**

De septictank heeft tot doel het biologisch afbreken van het afvalwater. Daarom mag uitsluitend het toilet op de septictank worden aangesloten. **Zie tekening bladzijde 16, nr. 1.**

Om tot een optimale werking van de septictank te komen, is een deugdelijke aansluiting van de afvoerpijp vanaf het toilet en een afvoerpijp naar de stapelput (zakput) noodzakelijk.

Een ontluchting van de septictank is aan te bevelen middels een pijpje rijkend tot de dakrand (dit om stankoverlast te voorkomen).

Als de deksel van de septictank wordt gelicht zien we in de tank 4 kamers, twee hoge kamers (kamer 1 en 2) en twee lage kamers (kamer 3 en 4). **Zie tekening bladzijde 16, nr. 2.**

De afvoerpijp vanaf het toilet moet op een van de hoge kamers worden aangesloten (kamer 1 of 2).

De afvoerpijp naar de stapelput (zakput) komt ook vanaf een van de hoge kamers.

Het maakt dus niet uit welke hoge kamer er voor de aanvoerpijp of voor de afvoerpijp gebruikt wordt, maar **sluit nooit aan- en afvoerpijp op een kamer aan** want dan werkt de septictank niet.

De twee aansluitmanieren. **Zie tekening bladzijde 16, nr. 3.**

Kamer 1 en kamer 2 zijn de hoge kamers.

Mocht u twijfelen, sla niet zomaar een gat in de septictank, maar vraag het aan uw bouw- en taxatiecommissie.

In de septictank moeten twee gaten gemaakt worden om de aanvoerpijp van het toilet en de afvoerpijp naar de stapelput (zakput) te bevestigen.

Deze kunnen het beste voorzichtig met een puntbeitel erin geslagen worden. Kijk uit dat niet de septictank stuk geslagen wordt.

Beide gaten welke uitkomen in de kamers 1 en 2 moeten zoveel mogelijk aan de bovenkant erin geslagen worden.

Het uitvoergat moet iets lager zitten, dit in verband met vacuümwerking in de septictank (zie tekening).

#### **Stapelput (zakput).**

Voor het afvalwater uit de septictank gebruiken we een stapelput (zakput).

Ook om het afvalwater van de keuken, het douchewater en het hemelwater op te vangen hebben we een stapelput (zakput) nodig.

Deze 2 stapelputten kunt u zelf maken van b.v. kalkzandstenen (de goedkoopste soort stenen), maar er is ook in de handel een geperforeerde betonnen ring welke in de grond moet worden ingegraven.

Rond de stapelputten moet een water doorlatende laag van sintels of grof puin worden aangelegd om een betere afvoer van het afvalwater te bevorderen.

Doet men dit niet dan slibt de put dicht en stroomt over. Per put is ongeveer 1 m<sup>3</sup> sintels nodig.

De deksel van de stapelput kunt u goedkoop zelf maken door de put af te dekken met betonnen stoeprandjes. Een stapelput moet zich op ten minste 3 meter van de sloot bevinden.